

二零二一年十二月二十八日

股權高度集中

朗詩綠色生活服務有限公司（股份代號：01965）

證券及期貨事務監察委員會（“證監會”）現就朗詩綠色生活服務有限公司（“該公司”）之股權於二零二一年十二月八日集中於極少數股東一事發出此公布。

鑑於股權高度集中於數目不多之股東，即使少量股份成交，該公司之股份價格亦可能大幅波動，股東及有意投資者於買賣該公司股份時務請審慎行事。

證監會最近曾就該公司之股權分佈進行查訊。查訊結果顯示該公司於二零二一年十二月八日，有十六名股東合共持有 100,622,258 股該公司股份，相當於該公司之已發行股本之 24.50%。有關股權連同由該公司一名控股股東及三名主要股東持有之 303,806,896 股（佔已發行股份 73.96%），相當於該公司於二零二一年十二月八日已發行股份總額之 98.46%。因此，該公司只有 6,335,846 股（佔已發行股份 1.54%）由其他股東持有。

該公司於二零二一年十二月八日之股權架構如下：

	所持股份數目 (股數)	佔已發行股份 總額百分比 (%)
田明先生 (附註1)	164,096,165	39.95
香港新旅國際有限公司 (附註2)	71,575,509	17.42
林勁峰先生 (附註3)	43,735,222	10.65
中城國際(香港)投資管理有限公司 (附註4)	24,400,000	5.94
十六名股東	100,622,258	24.50
其他股東	6,335,846	1.54
合計	410,765,000	100.00

附註1: 在該 164,096,165 股當中，160,619,165 股由 Honor Limited 所持有。Honor Limited 由該公司董事長及非執行董事田明先生全資擁有。

附註2: 香港新旅國際有限公司由南京紡織品進出口股份有限公司全資擁有。

附註3: 在該 43,735,222 股當中，43,704,862 股由 Cliff Lin Limited 所持有。Cliff Lin Limited 由林勁峰先生全資擁有。

附註4: 中城國際(香港)投資管理有限公司是由上海中城聯盟投資管理股份有限公司全資擁有。

該公司於二零二一年七月八日透過公開發售方式於香港聯合交易所有限公司主板上市，公開發售股份總數為100,000,000股，佔當時已發行股本之25%，而發售價為每股3.18港元（“首次發售價”）。於上市時該公司前二十五名股東所持有的股份總數佔已發行股份之97.71%（假設公開發售之超額配股權獲悉數行使）。於二零二一年七月三十日，該公司宣布有關公開發售之超額配股權已被部分行使，涉及合共10,765,000股股份。

於上市當天（即二零二一年七月八日），該公司股份之收市價為4.50港元，較首次發售價之3.18港元高出41.5%，當日成交量為41,167,000股（241,958,838港元）。其後該公司股份之收市價回落至二零二一年七月十六日之3.19港元，而每日成交量亦減少至640,000股（2,050,000港元）。隨後，於二零二一年七月十九日至二零二一年十二月八日期間，該公司股份之收市價徘徊於3.17港元至3.30港元之間，平均每日成交量為127,710股（407,787港元）。

於二零二一年八月二十五日至二零二一年十二月八日期間，田明先生按平均每股股份約3.21港元在市場上購買合共3,477,000股，佔此期間市場總成交量4,096,466股（13,154,938港元）之85%。

於二零二一年七月八日至二零二一年十二月八日期間，除其他外，該公司曾發出以下公告：

- 於二零二一年八月十六日，該公司宣佈與通用電梯股份有限公司訂立投資合作協定，成立一家合營公司，主要從事特種設備（電梯）安裝改造修理及檢驗檢測服務。
- 於二零二一年八月二十日，該公司發出截至二零二一年六月三十日止六個月之中期業績公告，錄得溢利人民幣1,444萬元，較二零二零年同期溢利人民幣1,465萬元減少1.4%。剔除上市費用影響後，截至二零二一年六月三十日止六個月經調整溢利為人民幣2,727萬元，較二零二零年同期溢利人民幣1,951萬元增加39.8%。
- 於二零二一年十一月二十二日，該公司宣佈被委聘為田明先生及其聯繫人（包括朗詩綠色地產有限公司，股份代號：106）所持有物業的獨家銷售代理，而根據上市規則，此構成該公司之潛在主要交易及持續關連交易。
- 於二零二一年十一月二十三日，該公司宣佈與東陽市國置物業服務有限公司訂立合作協定，成立一家合營公司，主要從事提供物業管理服務。

根據該公司於二零二一年七月七日發出之公告，合共323,459,182股該公司股份，相當於已發行股本之78.75%，須履行禁售承諾至二零二二年一月七日。

於二零二一年十二月二十四日，該公司之股份收報3.21港元，比首次發售價3.18港元上升0.9%。

鑑於股權高度集中於數目不多之股東，即使少量股份成交，該公司之股份價格亦可能大幅波動，股東及有意投資者於買賣該公司股份時務請審慎行事。

完