

2010年7月23日

- (1) 上海實業控股有限公司之全資附屬公司穎佳有限公司可能收購中新地產集團（控股）有限公司之股份
- (2) 穎佳有限公司可能認購中新地產集團（控股）有限公司之股份
- (3) 中新地產集團（控股）有限公司可能出售淇澳島項目之權益
- 中新地產集團（控股）有限公司之主要及關連交易以及特別交易
- (4) 瑞銀集團香港分行及野村國際（香港）有限公司代表穎佳有限公司可能進行強制性有條件現金收購建議

就中新地產集團（控股）有限公司有關證券的交易披露

執行人員接獲依據香港《公司收購及合併守則》規則 22 作出以下的證券交易的披露：

交易方	日期	有關證券的說明	買／賣	證券總數	已支付或收取的最高價(H)及最低價(L)
UBS AG	2010年7月22日	普通股	賣	552,000	(最高價) 港幣 3.03 (最低價) 港幣 2.97

完

備註：

1. UBS AG 是與要約人上海實業控股有限公司有關連的獲豁免自營買賣商。
2. 此交易是為向客戶所發出之已期滿的衍生工具平倉。