

神龙汽车有限公司

与

东风汽车集团股份有限公司

签署的

《资产转让协议》

2023年 10 月 19 日



使用说明

一、本协议文本是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国企业国有资产法》等有关法律法规的规定制定的示范文本，供当事人约定采用。签订协议前，请仔细阅读。

二、为更好地维护自身权益，当事人在订立本协议时应当慎重，条款内容的表述力求具体、严密。无需约定的条款可以“本协议不涉及此条款”或“本协议对此条款无须约定”等加以载明。

三、“转让方”是指持有标的资产并能够依法转让资产的法人、自然人和其他组织。

四、“受让方”是指通过合法程序并支付交易对价获得标的资产的法人、自然人和其他组织。

五、确定企业国有资产转让价格，应当以经核准或备案的资产评估结果作为参考依据。未经资产评估，直接以竞价或协议方式确定交易价格的，一般只适用于非公有性质的产权。

六、涉及国有资产交易的，协议当事人应当按照国有资产转让的有关规定，对相关的协议条款进行约定。

七、本协议文本涉及的相关材料应作为本协议附件列明。

资产转让协议

本《资产转让协议》（下称“本协议”）由下列双方于【2023】年【10】月【19】日于中华人民共和国（下称“中国”，为本合同之目的，不包括中国香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区）武汉市签订。

转让方（甲方）：神龙汽车有限公司

法定代表人：张祖同

地址：湖北省武汉市武汉经济技术开发区枫树五路 99 号

受让方（乙方）：东风汽车集团股份有限公司

法定代表人：竺延风

地址：湖北省武汉市武汉经济技术开发区东风大道特 1 号

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国企业国有资产法》等有关法律法规的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，协商一致，订立本协议。

第一条 资产转让标的

1.1 本协议标的为甲方所持有的神龙汽车有限公司武汉工厂资产（土地使用权、房屋建筑物、构筑物等资产，含与标的资产转让有关的资

料)(以下简称“标的资产”),具体以甲方转让资产清单(附件一)为准。经银信资产评估有限公司于【2023年10月18日】出具的【神龙汽车有限公司拟协议转让资产所涉及的“武汉工厂”部分资产市场价值资产评估报告】(银信评报字(2023)第050242号),截至2023年8月31日,标的资产的评估价值为人民币111,273.42万元(含销项增值税)。除甲方已向乙方披露的事项外,标的资产不存在资产评估报告中未予披露或遗漏的、可能影响评估结果或对资产价值产生重大不利影响的事项。

1.2 甲、乙双方在甲方对上述标的资产拥有合法、有效和完整的处分权及《资产评估报告》评估结果的基础上达成本协议各项条款。

1.3 标的资产不存在权属纠纷,也未设定任何形式的担保,包括但不限于该标的资产存在抵押或任何影响标的资产转让的限制或义务。标的资产也未被任何有权机构采取查封、扣押等强制性措施。

1.4 甲方纳入本次评估范围的资产为:湖北省武汉市武汉经济技术开发区44MD、60MD、61MD、7W1地块土地使用权,评估价值58,116.29万元(含销项增值税);土地范围内的建/构筑物评估价值53,157.13万元(含销项增值税);合计资产评估价值111,273.42万元(含销项增值税)。

第二条 资产转让方式

2.1 本协议项下标的资产以协议转让的方式转让至受让方,乙方同意依法受让本协议项下标的资产。

第三条 资产转让价款

3.1 本次资产转让价款为人民币 111,273.42（小写）万元（含销项增值税），【即人民币（大写）壹拾壹亿壹仟贰佰柒拾叁万肆仟贰佰元整】。

第四条 转让价款支付方式

4.1 本协议生效后，甲、乙双方约定按照以下方式支付交易价款：
乙方分三期付款至甲方指定银行账户。

第一期在 2023 年 10 月 20 日（含当日）前支付 58,429.40 万元；

第二期在 2023 年 11 月 20 日（含当日）前支付 25,968.62 万元；

第三期在 2023 年 12 月 20 日（含当日）前支付 26,875.40 万元。

第五条 资产交接事项

5.1 本协议的资产交易的评估基准日为 2023 年 8 月 31 日，甲方应于本协议生效后完成所有标的资产的转移登记、权证变更登记和与标的资产转让有关的资料移交等手续。

5.2 甲、乙双方应于 2023 年 10 月 30 日前，根据甲方转让资产清单（附件一）进行资产交接，并签署《资产转让交付（交接）确认书》，标的物状态以现场实物为准。

5.3 甲、乙双方完成资产实物交接并签署《资产转让交付（交接）确认书》前，标的资产的保养、保管、清理、拆除以及水电费等全部责

任与费用均由转让方承担。双方完成资产实物交接并签署《资产转让交付（交接）确认书》后，标的资产的保养、保管、清理、拆除责任与费用均由受让方承担。

第六条 资产转让的税赋和费用

6.1 本次资产转让的价格为含销项增值税价格，因不动产（土地附着物、房屋建筑物、构筑物等）计税价格产生的增值税计税差异由转让方承担，转让方在收到本项目交易价款后出具相应发票。

6.2 转让方、受让方按照中华人民共和国法律法规要求各自承担交易和过户登记过程中产生的必要的税费。

第七条 甲、乙双方的承诺

7.1 甲方对本协议项下的标的资产拥有合法、有效和完整的处分权，没有隐匿资产或债务的情况。

7.2 甲方保证就标的资产所设置的可能影响资产转让的任何担保或限制，甲方已取得有关权利人的同意或认可。

7.3 乙方具备受让本协议项下标的资产的主体资格，无欺诈行为。

7.4 乙方受让本协议项下标的资产符合中华人民共和国法律、法规的规定，不违背中华人民共和国境内的相关产业政策。

7.5 甲方、乙方提交的涉及资产交易的各项证明文件及资料均真实、完整、有效，不存在故意隐瞒对本协议构成重大不利影响的任何债务、争议、诉讼等情况。

7.6 甲、乙双方签订本协议所需的包括但不限于授权、审批、公司内部决策等在内的一切手续均合法有效，本协议成立和资产转让的前提条件均已满足。

7.7 未经对方事先书面许可，任何一方不得泄露本协议及附件中的内容，但依照中华人民共和国有关规定要求披露的除外。

第八条 违约责任

8.1 乙方若逾期支付价款，每逾期一日应按逾期支付部分价款的万分之一向甲方支付违约金。

8.2 甲方若逾期不配合乙方完成资产持有主体的权利交接，每逾期一日应按交易价款的万分之一向乙方支付违约金。

8.3 本协议任何一方若违反本协议约定的义务和承诺，给另一方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第九条 协议的变更和解除

9.1 甲、乙双方按照规定协商一致，可以变更或解除本协议。

第十条 争议的解决方式

10.1 本协议及资产交易中的行为均适用中华人民共和国法律。

10.2 甲、乙双方因本协议发生争议的，双方应通过友好协商解决；协商不能解决的，应向资产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 附则

11.1 本协议附件是本协议不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

11.2 除依法律、行政法规规定需要报审批机构批准后生效的情形以外，本协议自甲、乙双方签字并盖章之日起生效。

11.3 本协议一式拾份，甲、乙双方各执伍份。

附件一：神龙公司武汉工厂资产清单

（以下无正文）

甲方：神龙汽车有限公司

乙方：东风汽车集团股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）： 法定代表人或授权代表（签字）：

合同签订日期：2023年 10 月 19 日



神龙公司武汉工厂资产转让明细

序号	资产类别	土地权证编号	账套	资产号	次级	资产名称	取得日期	合同价	备注
1	土地	鄂(2021)武汉市经开不动产权第0010403号	DPCA	2010100006	0	东荆河整车库土地	2008/3/22	102,353,750.07	
2	土地	鄂(2023)武汉市经开不动产权第0036450号	DPCA	2010100009	0	武汉三厂土地	2011/8/19	478,809,155.17	并入主资产
3	土地		DPCA	2010100009	1	武汉三厂国有土地使用权-土地勘测定费	2011/8/19		并入主资产
4	土地		DPCA	2010100009	2	武汉三厂国有土地使用权-土地登记公告费	2011/8/19		并入主资产
5	土地		DPCA	2010100009	3	武汉三厂国有土地使用权-土地契税	2011/12/29		并入主资产
6	房屋建筑物	鄂(2021)武汉市经开不动产权第0010403号	DPCA	1010100104	0	武汉二厂东荆河库停车场出库准备车间	2010/1/19	1,018,885.40	
7	房屋建筑物		DPCA	1010100104	1	门房1	2010/1/19	20,030.40	
8	房屋建筑物		DPCA	1010100104	1	门房2	2010/1/19	20,030.40	
9	房屋建筑物	鄂(2023)武汉市经开不动产权第0036450号	DPCA	1010100117	0	武汉三厂冲焊车间焊装厂房	2014/1/22	159,433,058.40	并入主资产
10	房屋建筑物		DPCA	1010100117	1	武汉三厂焊装车间特殊土建工程	2014/1/22		并入主资产
11	房屋建筑物		DPCA	1010100117	2	武汉三厂冲焊车间物流雨棚	2014/1/22		并入主资产
12	房屋建筑物		DPCA	1010100117	3	武汉三厂焊装车间三坐标	2014/1/22		并入主资产
13	房屋建筑物		DPCA	1010100117	4	武汉三厂冲焊车间焊装3D间	2014/1/22		并入主资产
14	房屋建筑物		DPCA	1010100117	5	武汉三厂冲焊车间焊装内辅房	2014/1/22		并入主资产
15	房屋建筑物		DPCA	1010100117	6	武汉三厂焊装车间工艺设备安装临时施工电源工程	2014/1/15		并入主资产
16	房屋建筑物		DPCA	1010100117	7	三厂焊装车间厂房照明灯具	2014/5/23		并入主资产
17	房屋建筑物		DPCA	1010100117	8	三厂焊装车间厂房一次照明工程	2014/5/23		并入主资产
18	房屋建筑物		DPCA	1010100117	9	武汉三厂焊装车间风机(共90台)	2014/6/18		并入主资产
19	房屋建筑物		DPCA	1010100117	10	三厂焊装分厂地基处理工程	2014/6/11		并入主资产
20	房屋建筑物		DPCA	1010100117	11	三厂焊装供应前室外场地工程	2014/9/25		并入主资产
21	房屋建筑物		DPCA	1010100117	13	武汉三厂焊装车间物流区安全防护设施工程	2015/2/13		并入主资产
22	房屋建筑物		DPCA	1010100117	14	武汉三厂仓库钢质门及快速门(焊装车间)	2014/11/17		并入主资产
23	房屋建筑物		DPCA	1010100117	15	武汉三厂焊装车间管道支架安装及冲压车间地下室补漏工程	2015/11/11		并入主资产
24	房屋建筑物		DPCA	1010100117	16	武汉三厂焊装车间室内辅房工程	2015/6/25		并入主资产
25	房屋建筑物		DPCA	1010100117	17	武汉三厂冲焊车间屋面防水保温系统工程(焊装车间)	2015/9/7		并入主资产
26	房屋建筑物		DPCA	1010100117	18	武汉三厂焊装车间A94项目开闭件区域车门和机器人设备基础工程	2015/6/25		并入主资产
27	房屋建筑物		DPCA	1010100117	19	武汉三厂焊装车间耐静地坪	2015/7/23		并入主资产
28	房屋建筑物		DPCA	1010100117	21	武汉三厂焊装车间F2-1F交2-1/2-9轴公用动力支架工程	2015/12/28		并入主资产
29	房屋建筑物		DPCA	1010100117	22	武汉三厂焊装车间三坐标通面系统工程	2015/12/16		并入主资产
30	房屋建筑物		DPCA	1010100117	23	焊装车间端墙通面系统工程	2015/12/16		并入主资产
31	房屋建筑物		DPCA	1010100117	24	焊装车间端墙通面系统工程	2015/12/16		并入主资产
32	房屋建筑物		DPCA	1010100117	25	三厂冲焊车间环氧地坪	2015/9/14		并入主资产
33	房屋建筑物		DPCA	1010100117	26	武汉三厂焊装车间A94项目开闭件和侧围设备基础工程	2015/12/28		并入主资产
34	房屋建筑物		DPCA	1010100117	27	武汉三厂焊装3D检测间快速门	2015/11/11		并入主资产
35	房屋建筑物		DPCA	1010100117	28	武汉三厂焊装车间消防报警系统	2015/12/31		并入主资产
36	房屋建筑物		DPCA	1010100117	29	武汉三厂冲焊车间零星工程	2015/12/28		并入主资产
37	房屋建筑物		DPCA	1010100117	30	武汉三厂焊装管道支架安装及冲压车间动力外网工程	2015/12/28		并入主资产
38	房屋建筑物		DPCA	1010100117	31	神龙汽车有限公司武汉三厂焊装车间屋面天沟增加槽钢支架工程	2015/12/28		并入主资产
39	房屋建筑物		DPCA	1010100117	32	武汉三厂44VH土建及公用动力零星工程	2015/12/28		并入主资产
40	房屋建筑物		DPCA	1010100117	33	武汉三厂地坪弹性混凝土处理工程	2017/4/20		并入主资产
41	房屋建筑物		DPCA	1010100117	34	武汉三厂焊装车间A88C左右侧围主线和车门线特殊地坪工程	2017/11/20		并入主资产
42	房屋建筑物		DPCA	1010100117	37	武汉三厂焊装车间改建改建改善地坪工程	2018/10/22		并入主资产
43	房屋建筑物		DPCA	1010100117	38	武汉三厂P24车间后端输送线地坑及MMG补房拆除等工程	2018/10/22		并入主资产
44	房屋建筑物		DPCA	1010100117	39	武汉三厂焊装车间、指导车间、SMG阵地、10-11C-G轴办公辅房等拆除及迁建工程	2019/7/3		并入主资产
45	房屋建筑物		DPCA	1010100117	40	快速卷帘门	2021/3/23		并入主资产
46	房屋建筑物		DPCA	1010100117	44	武汉三厂制造三部冲焊车间简易蓬房	2021/11/24		并入主资产
47	房屋建筑物		DPCA	1010100117	45	F99项目车型转移土建及公用动力工程设计合同	2021/11/10		并入主资产
48	房屋建筑物		DPCA	1010100117	46	武汉三厂冲焊车间室外排水沟及东侧物流坡道改善	2021/11/24		并入主资产
49	房屋建筑物	武自规(武)建【2020】022号	DPCA	1010100117	47	F99车型转移项目焊装雨棚西扩工程	2021/11/22	786,144.60	并入主资产
50	房屋建筑物		DPCA	1010100117	48	F99车型转移项目焊装雨棚西扩回场场工程	2021/12/22		并入主资产
51	房屋建筑物		DPCA	1010100117	49	武汉三厂焊装指导车间拆除及迁建设计	2022/4/22		并入主资产
52	房屋建筑物		DPCA	1010100117	50	武汉三厂焊装车间a88c侧围主线条及车门线迁建设计	2022/4/22		并入主资产
53	房屋建筑物		DPCA	1010100117	51	武汉三厂焊装车间a88二次管网设计	2022/4/22		并入主资产
54	房屋建筑物		DPCA	1010100117	52	武汉三厂焊装车间A94搬迁二次管网设计	2022/5/27		并入主资产

序号	资产类别	土地权证编号	账套	资产号	次级	资产名称	取得日期	合同价	备注
55	房屋建筑物		DPCA	1010100117	53	武汉三厂焊装车间P24后墙、车门土建工程等工程设计	2023/4/11		并入主资产
56	房屋建筑物		DPCA	1010100117	54	武汉三厂焊装车间A94机罩线、前围线等搬迁二次管网设计	2023/4/11		并入主资产
57	房屋建筑物		DPCA	1010100117	55	武汉三厂焊装车间P24车型导入二次管网工程设计	2023/4/11		并入主资产
58	房屋建筑物		DPCA	1010100117	56	武汉三厂焊装车间简易蓬房地坪工程设计	2023/4/11		并入主资产
59	房屋建筑物		DPCA	1010100117	57	焊装外销阵地围棚封闭工程	2023/4/25		并入主资产
60	房屋建筑物		DPCA	1010100117	58	武汉三厂钢结构屋面锈蚀更换工程（焊装车间）	2023/1/13		并入主资产
61	房屋建筑物		DPCA	1010100117	59	武汉三厂制造三部物流门（焊装、快速卷帘门12樘，钢制卷帘门3樘）	2023/2/28		并入主资产
62	房屋建筑物		DPCA	1010100117	60	FAB2工业化转移-FAB3扩建焊装物流易棚工程	2023/2/27		并入主资产
63	房屋建筑物		DPCA	1010100117	61	FAB2工业化转移-简易工程篷房场地及道路	2023/2/27		并入主资产
64	房屋建筑物		DPCA	1010100117	62	FAB2工业化转移-FAB3焊装车间-总承包其他费	2023/2/27		并入主资产
65	房屋建筑物		DPCA	1010100117	63	FAB2工业化转移-FAB3焊装车间-临时施工用电	2023/2/27		并入主资产
66	房屋建筑物		DPCA	1010100117	64	FAB2工业化转移-FAB3焊装车间-输送线及官网干涉改造	2023/2/27		并入主资产
67	房屋建筑物		DPCA	1010100117	65	FAB2工业化转移-FAB3焊装车间-工位配电照明	2023/2/27		并入主资产
68	房屋建筑物		DPCA	1010100117	66	FAB2工业化转移-FAB3焊装车间-工位送风	2023/2/27		并入主资产
69	房屋建筑物		DPCA	1010100117	67	FAB2工业化转移-FAB3焊装车间-二、三次管网	2023/2/27		并入主资产
70	房屋建筑物		DPCA	1010100117	68	FAB2工业化转移-FAB3焊装车间-一次管网	2023/2/27		并入主资产
71	房屋建筑物		DPCA	1010100117	69	FAB2工业化转移-FAB3焊装车间、总装车间临时设施费	2023/2/27		并入主资产
72	房屋建筑物		DPCA	1010100117	70	FAB2工业化转移-设计（物流篷房及雨棚&焊装）	2023/2/27		并入主资产
73	房屋建筑物		DPCA	1010100117	71	FAB2工业化转移-雨棚道路、焊装循环水外网	2023/2/27		并入主资产
74	房屋建筑物		DPCA	1010100118	0	武汉三厂焊装车间冲压厂房	2014/1/22		并入10101000117
75	房屋建筑物		DPCA	1010100118	1	地下室楼梯改造	2014/1/16		并入10101000117
76	房屋建筑物		DPCA	1010100118	2	车间油漆划线（500m2、50RMB/M2）	2014/1/16		并入10101000117
77	房屋建筑物		DPCA	1010100118	3	武汉三厂冲压车间冲压3D间	2014/1/22		并入10101000117
78	房屋建筑物		DPCA	1010100118	4	武汉三厂冲压车间设备基础工程	2014/1/22		并入10101000117
79	房屋建筑物		DPCA	1010100118	5	武汉三厂冲压车间三坐标	2014/1/22		并入10101000117
80	房屋建筑物		DPCA	1010100118	6	武汉三厂冲压车间地坪工程	2014/1/22		并入10101000117
81	房屋建筑物		DPCA	1010100118	7	武汉三厂冲压车间基坑内公用动力安装工程	2014/1/24		并入10101000117
82	房屋建筑物		DPCA	1010100118	8	武汉三厂冲压车间冲压内辅房	2014/1/22		并入10101000117
83	房屋建筑物		DPCA	1010100118	9	神龙三厂冲压车间风机（共17台）	2014/1/22		并入10101000117
84	房屋建筑物		DPCA	1010100118	10	武汉三厂冲压车间地基处理工程	2014/1/22		并入10101000117
85	房屋建筑物		DPCA	1010100118	11	三厂冲压分厂地基处理工程	2014/6/18		并入10101000117
86	房屋建筑物		DPCA	1010100118	12	三厂冲压分厂地基处理工程	2014/6/11		并入10101000117
87	房屋建筑物		DPCA	1010100118	13	武汉三厂冲压车间物流区安全防擦设施工程	2015/2/13		并入10101000117
88	房屋建筑物		DPCA	1010100118	14	冲压车间室内辅房工程	2015/12/28		并入10101000117
89	房屋建筑物		DPCA	1010100118	15	冲压板料发运雨棚工程	2015/9/7		并入10101000117
90	房屋建筑物		DPCA	1010100118	16	武汉三厂冲压车间屋面防水保温系统工程（冲压车间）	2015/12/16		并入10101000117
91	房屋建筑物		DPCA	1010100118	17	武汉三厂冲压车间耐磨地坪	2015/7/23		并入10101000117
92	房屋建筑物		DPCA	1010100118	18	武汉三厂冲压车间耐磨地坪工程（端面系统工程）	2015/12/16		并入10101000117
93	房屋建筑物		DPCA	1010100118	19	冲压车间端面系统工程	2015/12/16		并入10101000117
94	房屋建筑物		DPCA	1010100118	20	冲压车间三坐标端面系统工程	2015/12/16		并入10101000117
95	房屋建筑物		DPCA	1010100118	21	武汉三厂冲压车间快速门1	2015/11/11		并入10101000117
96	房屋建筑物		DPCA	1010100118	22	武汉三厂冲压车间快速门2	2015/11/11		并入10101000117
97	房屋建筑物		DPCA	1010100118	23	武汉三厂冲压车间快速门1	2015/11/11		并入10101000117
98	房屋建筑物		DPCA	1010100118	24	武汉三厂冲压车间快速门2	2015/11/11		并入10101000117
99	房屋建筑物		DPCA	1010100118	25	武汉三厂冲压车间地下自动喷淋系统	2015/12/31		并入10101000117
100	房屋建筑物		DPCA	1010100118	26	武汉三厂冲压车间室外排水沟及东侧物流坡道完善	2015/12/28		并入10101000117
101	房屋建筑物		DPCA	1010100118	27	武汉三厂44V/H土建及公用动力零星工程	2016/5/11		并入10101000117
102	房屋建筑物		DPCA	1010100118	28	武汉三厂冲压板料发运雨棚工程	2016/5/11		并入10101000117
103	房屋建筑物		DPCA	1010100118	29	武汉三厂冲压车间室内辅房工程	2016/12/8		并入10101000117
104	房屋建筑物		DPCA	1010100118	30	武汉三厂地坪翻新性混凝土处理工程	2017/4/20		并入10101000117
105	房屋建筑物		DPCA	1010100118	34	武汉三厂P24车型后部、前纵梁、车门区域特殊土建工程	2020/4/22		并入10101000117
106	房屋建筑物		DPCA	1010100118	37	冲压外销高空采光窗安全隐患排查等工程	2022/2/25		并入10101000117
107	房屋建筑物		DPCA	1010100118	38	武汉三厂制造三部物流门（冲压、快速卷帘门12樘）	2023/2/28		并入10101000117
108	房屋建筑物	鄂（2023）武汉市经开不动产权证第0036460号	DPCA	1010100119	0	武汉三厂总装车间厂房	2014/1/26	150,994,757.76	
109	房屋建筑物		DPCA	1010100119	1	武汉三厂总装车间物流雨棚及回转场地	2014/1/26		并入主资产
110	房屋建筑物		DPCA	1010100119	2	武汉三厂总装车间MEP库卡车回转场地	2014/1/26		并入主资产
111	房屋建筑物		DPCA	1010100119	3	武汉三厂总装车间质量厂房	2014/1/26		并入主资产

序号	资产类别	土地权证编号	账套	资产号	次级	资产名称	取得日期	合同价	备注
112	房屋建筑物		DPCA	1010100119	4	武汉三厂总装车间办公楼	2014/1/26		并入主资产
113	房屋建筑物		DPCA	1010100119	5	武汉三厂总装车间MHF库房	2014/1/26		并入主资产
114	房屋建筑物		DPCA	1010100119	6	武汉三厂焊装到油漆通廊(总装车间工程)	2014/1/26		并入主资产
115	房屋建筑物		DPCA	1010100119	7	武汉三厂油漆到总装通廊(总装车间工程)	2014/1/26		并入主资产
116	房屋建筑物		DPCA	1010100119	8	武汉三厂总装车间质量厂房	2014/1/24		并入主资产
117	房屋建筑物		DPCA	1010100119	9	武汉三厂总装车间工程(设备基础#1)	2014/1/24		并入主资产
118	房屋建筑物		DPCA	1010100119	10	武汉三厂总装车间工程(设备基础#2)	2014/1/24		并入主资产
119	房屋建筑物		DPCA	1010100119	11	武汉三厂总装车间自动喷淋系统工程	2015/12/31		并入主资产
120	房屋建筑物		DPCA	1010100119	12	武汉三厂总装车间消防报警系统工程	2015/12/31		并入主资产
121	房屋建筑物		DPCA	1010100119	13	武汉三厂总装车间防火涂料系统工程	2015/12/31		并入主资产
122	房屋建筑物		DPCA	1010100119	14	武汉三厂总装车间总装辅助自动报警系统工程	2015/12/31		并入主资产
123	房屋建筑物		DPCA	1010100119	15	武汉三厂总装车间屋面防水保温系统工程	2015/12/28		并入主资产
124	房屋建筑物		DPCA	1010100119	16	武汉三厂总装车间耐磨地面	2014/1/24		并入主资产
125	房屋建筑物		DPCA	1010100119	18	武汉三厂总装车间特殊车辆封闭停车间工程	2015/2/13		并入主资产
126	房屋建筑物		DPCA	1010100119	19	武汉三厂总装车间墙面系统工程	2015/12/16		并入主资产
127	房屋建筑物		DPCA	1010100119	20	武汉三厂焊装到油漆通廊快速门#1	2014/1/24		并入主资产
128	房屋建筑物		DPCA	1010100119	21	武汉三厂焊装到油漆通廊快速门#2	2014/1/24		并入主资产
129	房屋建筑物		DPCA	1010100119	22	武汉三厂焊装到油漆通廊快速门#3	2014/1/24		并入主资产
130	房屋建筑物		DPCA	1010100119	23	武汉三厂焊装到油漆通廊快速门#4	2014/1/24		并入主资产
131	房屋建筑物		DPCA	1010100119	24	武汉三厂焊装到油漆通廊快速门#5	2014/1/24		并入主资产
132	房屋建筑物		DPCA	1010100119	25	武汉三厂焊装到油漆通廊快速门#6	2014/1/24		并入主资产
133	房屋建筑物		DPCA	1010100119	26	武汉三厂焊装到油漆通廊快速门#7	2014/1/24		并入主资产
134	房屋建筑物		DPCA	1010100119	27	武汉三厂焊装到油漆通廊快速门#8	2014/1/24		并入主资产
135	房屋建筑物		DPCA	1010100119	28	武汉三厂焊装到油漆通廊快速门#9	2014/1/24		并入主资产
136	房屋建筑物		DPCA	1010100119	29	武汉三厂焊装到油漆通廊快速门#10	2014/1/24		并入主资产
137	房屋建筑物		DPCA	1010100119	30	武汉三厂焊装到油漆通廊快速门#11	2014/1/24		并入主资产
138	房屋建筑物		DPCA	1010100119	31	武汉三厂焊装到油漆通廊快速门#12	2014/1/24		并入主资产
139	房屋建筑物		DPCA	1010100119	32	武汉三厂焊装到油漆通廊快速门#13	2014/1/24		并入主资产
140	房屋建筑物		DPCA	1010100119	33	武汉三厂焊装到油漆通廊快速门#14	2014/1/24		并入主资产
141	房屋建筑物		DPCA	1010100119	34	武汉三厂焊装到油漆通廊快速门#15	2014/1/24		并入主资产
142	房屋建筑物		DPCA	1010100119	35	三厂总装车间厂房照明灯具	2014/5/23		并入主资产
143	房屋建筑物		DPCA	1010100119	36	三厂总装车间厂房照明一次照明工程	2014/5/23		并入主资产
144	房屋建筑物		DPCA	1010100119	37	武汉三厂总装车间风机(共59台)	2014/6/18		并入主资产
145	房屋建筑物		DPCA	1010100119	40	三厂总装分厂地基处理工程	2014/6/11		并入主资产
146	房屋建筑物		DPCA	1010100119	41	装饰工程(三厂总装辅助楼数据中心)	2014/6/11		并入主资产
147	房屋建筑物		DPCA	1010100119	42	三厂PEV扣件间	2014/6/11		并入主资产
148	房屋建筑物		DPCA	1010100119	43	武汉三厂总装车间地面划线工程	2014/6/11		并入主资产
149	房屋建筑物		DPCA	1010100119	45	三厂总装车间建安(提前启动部分)工程	2015/1/12		并入主资产
150	房屋建筑物		DPCA	1010100119	46	武汉三厂总装车间物流区安全防护设施工程	2015/2/13		并入主资产
151	房屋建筑物		DPCA	1010100119	47	武汉三厂总装车间滑升门	2014/11/14		并入主资产
152	房屋建筑物		DPCA	1010100119	48	武汉三厂总装车间快速门	2014/11/17		并入主资产
153	房屋建筑物		DPCA	1010100119	49	武汉三厂物流仓库滑升门(指导车间)	2014/11/17		并入主资产
154	房屋建筑物		DPCA	1010100119	50	武汉三厂总装车间特殊车辆封闭停车间钢制卷帘门	2014/11/14		并入主资产
155	房屋建筑物		DPCA	1010100119	51	武汉三厂仓库钢门及快速门(总装车间)	2014/11/17		并入主资产
156	房屋建筑物		DPCA	1010100119	52	武汉三厂总装车间耐磨地坪	2015/7/21		并入主资产
157	房屋建筑物		DPCA	1010100119	53	总装车间MHF库墙面系统工程	2015/12/16		并入主资产
158	房屋建筑物		DPCA	1010100119	54	三厂总装车间充电站环境地坪	2015/9/14		并入主资产
159	房屋建筑物		DPCA	1010100119	55	AB库消防报警系统	2015/12/31		并入主资产
160	房屋建筑物		DPCA	1010100119	56	总装辅助楼气体灭火系统	2015/12/31		并入主资产
161	房屋建筑物		DPCA	1010100119	57	武汉三厂后续新增零星工程	2015/12/28		并入主资产
162	房屋建筑物		DPCA	1010100119	58	武汉三厂44V/H土建及公用动力零星工程	2015/12/28		并入主资产
163	房屋建筑物		DPCA	1010100119	59	武汉三厂44V/H土建及公用动力零星工程#2	2015/12/28		并入主资产
164	房屋建筑物		DPCA	1010100119	61	武汉三厂总装车间HAM线集配区吸烟室拆除工程	2021/1/124		并入主资产
165	房屋建筑物		DPCA	1010100119	62	武汉三厂地坪修缮性混凝土处理工程	2017/4/20		并入主资产
166	房屋建筑物		DPCA	1010100119	63	武汉三厂总装车间充电站新建挡雨墙工程	2017/11/13		并入主资产
167	房屋建筑物		DPCA	1010100119	67	神龙汽车有限公司武汉三厂质量厂房及搬到适配A88号工程	2018/5/14		并入主资产
168	房屋建筑物		DPCA	1010100119	68	制造三部总装A88C导入地坪修缮性混凝土处理工程	2018/12/13		并入主资产

序号	资产类别	土地权证编号	账套	资产号	次级	资产名称	取得日期	合同价	备注
169	房屋建筑物		DPCA	1010100119	69	武汉工厂电池包分装车间消防工程	2019/6/19		并入主资产
170	房屋建筑物		DPCA	1010100119	70	神龙汽车有限公司(DPCA)武汉工厂电池包分装车间工程	2019/8/23		并入主资产
171	房屋建筑物		DPCA	1010100119	71	神龙汽车有限公司(DPCA)武汉三厂后线新增零星工程	2021/11/24		并入主资产
172	房屋建筑物		DPCA	1010100119	75	三部质量厂房新增汽车排放检测设备配套土建工程	2021/7/17		并入主资产
173	房屋建筑物		DPCA	1010100119	76	三部总装车间工艺设备安装临时电源工程	2022/7/18		并入主资产
174	房屋建筑物		DPCA	1010100119	77	三部质量厂房屋面天沟局部修缮更换工程	2022/1/25		并入主资产
175	房屋建筑物		DPCA	1010100119	79	F99车型转移项目三部总装辅楼改造工程	2022/3/23		并入主资产
176	房屋建筑物		DPCA	1010100119	80	F99车型转移项目三部总装特殊土建工程	2021/12/15		并入主资产
177	房屋建筑物	武自规(武开)建【2020】022号	DPCA	1010100119	81	F99车型转移项目三部质量厂房还建工程	2021/12/15	468,562.50	并入主资产
178	房屋建筑物		DPCA	1010100119	82	三部质量厂房A88导入设计费	2022/5/27		并入主资产
179	房屋建筑物		DPCA	1010100119	83	三部质量厂房新增排气检测设备土建改造设计费	2023/3/13		并入主资产
180	房屋建筑物		DPCA	1010100119	84	三部总装车间、综合楼即STI充电桩配电设计	2022/5/27		并入主资产
181	房屋建筑物		DPCA	1010100119	85	三部总装车间A88C导入工位照明及送风系统改造	2022/4/11		并入主资产
182	房屋建筑物		DPCA	1010100119	86	三部总装车间物流充电回档雨墙工程设计	2022/4/22		并入主资产
183	房屋建筑物		DPCA	1010100119	87	武汉三厂总装车间分装车间工程改造	2022/4/11		并入主资产
184	房屋建筑物		DPCA	1010100119	88	神龙汽车有限公司FAB3网络试驾培训室内建设工程(对总装通廊改造)工程	2022/1/18		并入主资产
185	房屋建筑物		DPCA	1010100119	89	房产证办理-神龙三厂项目房产测绘	2022/9/27		并入主资产
186	房屋建筑物		DPCA	1010100119	90	神龙汽车有限公司(dPCA)制造三部工厂房屋面维修工程	2023/1/14		并入主资产
187	房屋建筑物		DPCA	1010100119	91	神龙汽车有限公司(dPCA)制造三部卫生间改造工程	2023/5/10		并入主资产
188	房屋建筑物	鄂(2023)武汉市经开不动产权权证第0036450号	DPCA	1010100120	0	武汉三厂油漆厂房	2015/12/28	60,535,919.04	并入主资产
189	房屋建筑物		DPCA	1010100120	1	武汉三厂油漆车间烟肉	2014/1/27		并入主资产
190	房屋建筑物		DPCA	1010100120	2	武汉三厂油漆设备基础	2014/1/27		并入主资产
191	房屋建筑物		DPCA	1010100120	3	武汉三厂油漆车间内外辅房	2014/1/27		并入主资产
192	房屋建筑物		DPCA	1010100120	4	武汉三厂油漆雨棚	2014/1/27		并入主资产
193	房屋建筑物		DPCA	1010100120	5	武汉三厂油漆厂房深基坑支护部分	2014/1/27		并入主资产
194	房屋建筑物		DPCA	1010100120	6	武汉三厂油漆车间后厨工艺设备安装	2014/1/27		并入主资产
195	房屋建筑物		DPCA	1010100120	7	武汉三厂油漆车间工段灯具	2014/1/27		并入主资产
196	房屋建筑物		DPCA	1010100120	8	武汉三厂油漆照明母线	2014/1/27		并入主资产
197	房屋建筑物		DPCA	1010100120	9	武汉三厂油漆车间风机(共107台)	2014/6/18		并入主资产
198	房屋建筑物		DPCA	1010100120	14	三厂涂装分厂地基处理工程	2014/6/11		并入主资产
199	房屋建筑物		DPCA	1010100120	15	武汉三厂油漆车间滑升门	2014/6/11		并入主资产
200	房屋建筑物		DPCA	1010100120	17	武汉三厂涂装车间物流区安全防堵设施工程	2015/2/13		并入主资产
201	房屋建筑物		DPCA	1010100120	18	武汉三厂涂装车间室外增加之“字”钢梯工程	2015/12/28		并入主资产
202	房屋建筑物		DPCA	1010100120	20	武汉三厂涂装车间快速门	2014/11/17		并入主资产
203	房屋建筑物		DPCA	1010100120	21	武汉三厂涂装车间滑升门	2014/11/17		并入主资产
204	房屋建筑物		DPCA	1010100120	22	武汉三厂涂装车间系统工程	2015/2/13		并入主资产
205	房屋建筑物		DPCA	1010100120	23	武汉三厂油漆车间外墙增加内层衬板	2015/6/12		并入主资产
206	房屋建筑物		DPCA	1010100120	24	武汉三厂涂装车间深基坑回填、钢结构支架辅助方案调整专项工程	2015/11/11		并入主资产
207	房屋建筑物		DPCA	1010100120	25	武汉三厂涂装车间屋面防水保温系统工程(涂装车间)	2015/9/7		并入主资产
208	房屋建筑物		DPCA	1010100120	26	武汉三厂涂装车间工艺屋面风管封闭工程	2015/7/17		并入主资产
209	房屋建筑物		DPCA	1010100120	27	武汉三厂涂装车间不锈钢百叶窗工程	2015/12/28		并入主资产
210	房屋建筑物		DPCA	1010100120	28	三厂油漆车间环氧地坪	2015/9/14		并入主资产
211	房屋建筑物		DPCA	1010100120	29	武汉三厂涂装车间食堂改造工程	2015/9/24		并入主资产
212	房屋建筑物		DPCA	1010100120	30	三厂涂装临时用电、水、照明1	2016/4/19		并入主资产
213	房屋建筑物		DPCA	1010100120	31	三厂涂装临时用电、水、照明2	2016/4/19		并入主资产
214	房屋建筑物		DPCA	1010100120	32	油漆车间消防报警系统	2016/12/31		并入主资产
215	房屋建筑物		DPCA	1010100120	33	油漆车间自动喷淋系统	2015/12/31		并入主资产
216	房屋建筑物		DPCA	1010100120	34	涂装车间防火涂料工程	2015/12/31		并入主资产
217	房屋建筑物		DPCA	1010100120	37	武汉三厂油漆车间区域-危险固废雨棚、武汉三厂原固废雨棚区域-危险固废雨棚扩建工程	2019/5/20		并入主资产
218	房屋建筑物		DPCA	1010100120	38	武汉三厂油漆车间区域-危险固废雨棚、武汉三厂油漆车间区域-危险固废雨棚	2019/11/11		并入主资产
219	房屋建筑物		DPCA	1010100120	39	F99车型转移项目涂装更衣室改造工程	2021/12/22		并入主资产
220	房屋建筑物		DPCA	1010100120	40	神龙汽车有限公司FAB3涂装车间喷漆室废气处理系统土建与公用动力工程	2022/10/21		并入主资产
221	房屋建筑物		DPCA	1010100120	41	神龙汽车有限公司FAB3涂装车间喷漆室VOCs在线监测系统土建与公用动力工程	2022/10/21		并入主资产
222	房屋建筑物		DPCA	1010100120	42	F99项目制造三部收储还建工程	2022/11/21		并入主资产
223	房屋建筑物		DPCA	1010100120	43	FAB3涂装车间喷漆室废气处理系统及排气管网VOCs在线监测系统土建与公用动力工程	2022/11/21		并入主资产
224	房屋建筑物		DPCA	1010100120	44	FAB3涂装车间喷漆室废气处理系统及排气管网VOCs在线监测系统土建与公用动力工程	2022/11/21		并入主资产
225	房屋建筑物		DPCA	1010100266	0	神龙汽车有限公司(DPCA)2018年制造一部零星三厂管网	2020/4/22		并入1010100117

序号	资产类别	土地权证编号	账套	资产号	次级	资产名称	取得日期	合同价	备注
226	房屋建筑物		DPCA	1010200073	0	武汉工厂制造三部物流门(总装、快速卷帘门3楼、钢制卷帘门2楼)	2023/2/28		并入1010100119
227	房屋建筑物		DPCA	1010200010	14	技术中心发动机机-30℃冷启动和整车冷启动试验环境室项目	2020/12/28		并入1010100119
228	房屋建筑物		DPCA	1010200080	0	三厂锅炉房地基处理工程	2024/4/23		并入1010200106
229	房屋建筑物		DPCA	1010200081	0	三厂综合站房地基处理工程	2024/4/23		并入1010200098
230	房屋建筑物		DPCA	1010200082	1	技术中心研发中心发动机试验室设计费	2021/10/31		并入1010100119
231	房屋建筑物		DPCA	1010200082	2	技术中心研发中心发动机试验室设计费	2021/10/31		并入1010100119
232	房屋建筑物		DPCA	1010200082	3	研发中心项目安全预评价	2021/11/8		并入1010100119
233	房屋建筑物		DPCA	1010200082	4	报审费	2021/12/11		并入1010100119
234	房屋建筑物		DPCA	1010200082	5	施工报审费	2021/12/11		并入1010100119
235	房屋建筑物		DPCA	1010200082	6	勘察设计费	2021/12/11		并入1010100119
236	房屋建筑物		DPCA	1010200082	7	勘察设计费	2021/12/11		并入1010100119
237	房屋建筑物		DPCA	1010200082	8	临时建筑地基处理工程	2021/12/11		并入1010100119
238	房屋建筑物	武规(武开)验【2013】50号	DPCA	1010200084	0	武汉三厂污水处理站地基工程	2012/12/28	5,783,121.20	
239	房屋建筑物		DPCA	1010200084	1	武汉三厂污水处理站—深度处理线及污泥处理线储水池	2015/11/11		并入主资产
240	房屋建筑物		DPCA	1010200084	2	武汉三厂污水处理站—生化站储水池	2015/11/11		并入主资产
241	房屋建筑物		DPCA	1010200084	3	武汉三厂污水处理站—物化站储水池	2015/11/11		并入主资产
242	房屋建筑物		DPCA	1010200084	4	武汉三厂污水处理站(建安部分)	2017/12/26		并入主资产
243	房屋建筑物		DPCA	1010200084	5	武汉三厂污水处理站新增围堰工程	2019/1/17		并入主资产
244	房屋建筑物		DPCA	1010200084	6	神龙汽车有限公司(daca)制造三部综合站房生活污水池渗漏污水处理站墙面维修工程	2023/11/13		并入主资产
245	房屋建筑物		DPCA	1010200084	7	F99总部办公区域搬迁FAB3东—一部门卫及门楼改造工程	2023/11/16		并入主资产
246	房屋建筑物		DPCA	1010200084	8	F99总部办公区域搬迁FAB3东—一部门卫及门楼改造工程	2023/2/7		并入主资产
247	房屋建筑物		DPCA	1010200084	9	F99总部办公区域搬迁FAB3东—一部门卫改造工程设计费	2023/3/13		并入主资产
248	房屋建筑物		DPCA	1010200084	10	F99总部办公区域搬迁FAB3东—一部门卫改造工程设计费	2023/3/13		并入主资产
249	房屋建筑物	武规(武开)验【2013】51号	DPCA	1010200087	0	武汉三厂门卫及地磅基础工程	2014/5/26	772,020.00	
250	房屋建筑物	鄂(2023)武汉市经开不动产权证第0036450号	DPCA	1010200088	0	武汉三厂办公楼及更衣间	2015/12/28	5,972,198.40	
251	房屋建筑物		DPCA	1010200088	1	武汉三厂通勤车停车场围堰工程	2015/9/16		并入主资产
252	房屋建筑物		DPCA	1010200088	2	武汉三厂办公楼消防报警系统	2015/12/31		并入主资产
253	房屋建筑物		DPCA	1010200088	3	F99项目搬迁土建设计费用—FAB3行政办公楼改造设计	2021/11/19		并入主资产
254	房屋建筑物		DPCA	1010200088	5	F99车型转移项目三部行政办公楼改造工程	2021/12/22		并入主资产
255	房屋建筑物		DPCA	1010200088	6	F99总部办公区域搬迁FAB3东—二部门楼工程	2023/1/16		并入主资产
256	房屋建筑物		DPCA	1010200088	7	F99总部办公区域搬迁FAB3东—二部门楼工程	2023/3/13		并入主资产
257	房屋建筑物		DPCA	1010200088	8	神龙汽车有限公司(daca)制造三部行政楼及中心食堂外墙防水及维修工程	2023/5/10		并入主资产
258	房屋建筑物	鄂(2023)武汉市经开不动产权证第0036450号	DPCA	1010200089	0	武汉三厂中心食堂	2015/12/28	8,582,080.00	
259	房屋建筑物		DPCA	1010200089	1	武汉三厂办公楼及更衣室(中心食堂)厨房地坪	2015/7/21		并入主资产
260	房屋建筑物		DPCA	1010200089	2	食堂消防报警系统	2015/12/31		并入主资产
261	房屋建筑物		DPCA	1010200089	3	制造三部、三部中心食堂地沟改造工程	2021/4/27		并入主资产
262	房屋建筑物		DPCA	1010200089	4	F99车型转移项目三部食堂2楼改造工程	2022/3/23		并入主资产
263	房屋建筑物	鄂(2023)武汉市经开不动产权证第0036450号	DPCA	1010200092	0	武汉三厂配送阵地一期工程	2015/12/28	32,433,195.20	
264	房屋建筑物		DPCA	1010200092	1	武汉三厂配送阵地一期工程	2015/9/16		并入主资产
265	房屋建筑物		DPCA	1010200092	2	武汉三厂配送阵地一期地基处理及临时电源工程	2014/10/23		并入主资产
266	房屋建筑物		DPCA	1010200092	3	武汉三厂配送阵地一期地坪工程	2014/11/14		并入主资产
267	房屋建筑物		DPCA	1010200092	4	武汉三厂配送阵地钢卷门	2014/11/14		并入主资产
268	房屋建筑物		DPCA	1010200092	5	武汉三厂配送阵地一期工程屋面保温、防水系统工程	2015/2/13		并入主资产
269	房屋建筑物		DPCA	1010200092	6	武汉三厂配送阵地一期(MAF)厨房地坪	2015/7/21		并入主资产
270	房屋建筑物		DPCA	1010200092	7	武汉三厂配送阵地一期工程外网	2015/12/28		并入主资产
271	房屋建筑物		DPCA	1010200092	8	武汉三厂配送阵地一期西南角新增卫生间工程	2015/12/28		并入主资产
272	房屋建筑物		DPCA	1010200092	10	武汉三厂配送阵地一期工程西南角新增卫生间工程	2016/12/8		并入主资产
273	房屋建筑物		DPCA	1010200092	11	F99车型转移项目FAB3配送阵地入库道路修复工程	2021/4/27		并入主资产
274	房屋建筑物		DPCA	1010200092	12	F99车型转移项目FAB3配送阵地物流消防水门	2023/2/27		并入主资产
275	房屋建筑物		DPCA	1010200092	13	FAB2工业化转移-FAB3焊装分装-临时用电	2023/2/27		并入主资产
276	房屋建筑物		DPCA	1010200092	14	FAB2工业化转移-FAB3焊装分装-暂估价	2023/2/27		并入主资产
277	房屋建筑物		DPCA	1010200092	15	FAB2工业化转移-FAB3焊装分装-暂估价	2023/2/27		并入主资产
278	房屋建筑物		DPCA	1010200092	16	FAB2工业化转移-FAB3焊装分装-工位照明	2023/2/27		并入主资产
279	房屋建筑物		DPCA	1010200092	17	FAB2工业化转移-FAB3焊装分装-防火墙、防火涂料、消防排烟	2023/2/27		并入主资产
280	房屋建筑物		DPCA	1010200092	18	FAB2工业化转移-FAB3焊装分装-循环水增压	2023/2/27		并入主资产
281	房屋建筑物		DPCA	1010200092	19	FAB2工业化转移-FAB3焊装分装-设备基础	2023/2/27		并入主资产
282	房屋建筑物		DPCA	1010200092	20	FAB2工业化转移-FAB3焊装分装-公用动力设备	2023/2/27		并入主资产

序号	资产类别	土地权证编号	账套	资产号	次级	资产名称	取得日期	合同价	备注
283	房屋建筑物		DPCA	1010200092	21	FAB2 工业化转移-FAB3 焊装分装-消防排和机房、空调机房、配电房	2023/2/27		并入主资产
284	房屋建筑物		DPCA	1010200092	22	FAB2 工业化转移-LDC 焊装分装的外网	2023/2/27		并入主资产
285	房屋建筑物	鄂 (2023) 武汉市经开不动产权证第 0036450 号	DPCA	1010200097	0	武汉三厂总装车间油库土建工程	2015/1/231	342,218.88	
286	房屋建筑物		DPCA	1010200097	1	武汉三厂总装车间油库安装工程	2015/3/27		并入主资产
287	房屋建筑物		DPCA	1010200097	2	武汉三厂油库消防报警系统	2015/7/231		并入主资产
288	房屋建筑物	鄂 (2023) 武汉市经开不动产权证第 0036450 号	DPCA	1010200098	0	三厂综合站房	2012/12/28	20,962,326.96	
289	房屋建筑物		DPCA	1010200098	1	武汉三厂 44VH 土建及公用动力零星工程	2015/12/28		并入主资产
290	房屋建筑物		DPCA	1010200098	3	神龙汽车有限公司武汉三厂综合站房备用冷却塔基础	2021/1/21		并入主资产
291	房屋建筑物		DPCA	1010200098	4	三部危废库土建改造工程	2021/11/26		并入主资产
292	房屋建筑物		DPCA	1010200098	5	FAB 工业化转移 综合站房能力提升	2023/2/27		并入主资产
293	房屋建筑物	鄂 (2023) 武汉市经开不动产权证第 0036450 号	DPCA	1010200099	0	武汉三厂冲压食堂工程	2015/7/23	1,574,995.50	
294	房屋建筑物		DPCA	1010200101	5	FAB3 东二门员工停车场改造工程	2021/1/11		并入 1010200088
295	房屋建筑物	鄂 (2023) 武汉市经开不动产权证第 0036450 号	DPCA	1010200102	0	武汉三厂 110KV 变电输电 (土建) 工程	2012/12/28	2,090,154.80	另有地下面积 379.28m²
296	房屋建筑物	鄂 (2023) 武汉市经开不动产权证第 0036450 号	DPCA	1010200106	0	武汉三厂锅炉房建安工程	2012/12/28	2,584,422.72	
297	房屋建筑物		DPCA	1010200107	1	备件仓库售后降地	2018/12/15		并入 10101000119
298	房屋建筑物		DPCA	1010200107	2	备件仓库扩建屋面工程	2017/7/10		并入 10101000119
299	房屋建筑物		DPCA	1010200107	3	备件仓库防撞栏工程	2017/3/22		并入 10101000119
300	房屋建筑物		DPCA	1010200107	4	备件仓库耐摩擦地坪工程	2017/11/22		并入 10101000119
301	房屋建筑物		DPCA	1010200107	5	备件仓库行道改造工程	2017/7/17		并入 10101000119
302	房屋建筑物		DPCA	1010200107	6	神龙公司备件仓库扩建原有露天跨结构拆除工程	2018/9/4		并入 10101000119
303	房屋建筑物		DPCA	1010300047	4	冲压车间 N68 区公用动力二次管网系统工程	2004/2/29		并入 10101000117
304	房屋建筑物		DPCA	1010300047	5	冲压车间 N68 区公用动力二次管网 12BAR 压缩空气	2004/2/29		并入 10101000117
305	房屋建筑物		DPCA	1010300047	6	冲压车间 N68 公用动力 8BAR 压缩空气	2004/2/29		并入 10101000117
306	房屋建筑物		DPCA	1010300047	7	冲压车间 N68 公用动力循环冷却水	2004/2/29		并入 10101000117
307	房屋建筑物		DPCA	1010300047	8	冲压车间厂房 N68 设备基础	2004/2/29		并入 10101000117
308	房屋建筑物		DPCA	1010300047	12	冲压车间模具清洗房	2007/3/30		并入 10101000117
309	房屋建筑物		DPCA	1010300086	0	武汉三厂现场临时办公室工程	2012/9/25	1,314,390.00	测绘面积
310	房屋建筑物		DPCA	1010300086	1	三厂临时办公室防盗网工程	2014/9/25		并入主资产
311	房屋建筑物		DPCA	1010300086	2	FAB3 临时办公室改造设计	2021/11/19		并入主资产
312	房屋建筑物		DPCA	1010300086	3	FAB3 临时办公室改造工程	2021/12/15		并入主资产
313	房屋建筑物		DPCA	1010300086	4	FAB1 辅助职能恢复-FAB3 行政办公楼改造工程	2021/12/15		并入主资产
314	房屋建筑物		DPCA	1010300086	5	F99 总部办公区城搬迁-FAB3 临时办公室改造 (南部门新建板房) 工程	2023/1/16		并入主资产
315	房屋建筑物		DPCA	1010300086	6	F99 总部办公区城搬迁-FAB3 临时办公室改造 (南部门新建员工停车场)	2023/1/16		并入主资产
316	房屋建筑物		DPCA	1010300086	7	F99 总部办公区城搬迁-FAB3 临时办公室改造 (南部门新建员工停车场) 工程设计费	2023/3/13		并入主资产
317	房屋建筑物		DPCA	1010300086	8	F99 总部办公区城搬迁-FAB3 临时办公室改造工程南部门新建板房工程设计费	2023/3/13		并入主资产
318	房屋建筑物		DPCA	1010300088	0	三厂末端区域噪音检测区	2013/10/21		并入 10101000119
319	房屋建筑物		DPCA	1010300089	0	三厂总装补漆间—室体及照明	2014/7/17		并入 10101000119
320	房屋建筑物		DPCA	1010300101	0	武汉三厂制造三部冲焊车间简易蓬房工程	2020/10/30		并入 10101000117
321	房屋建筑物		DPCA	1010300102	0	武汉三厂制造三部冲焊车间简易蓬房冲焊地坪	2020/10/30		并入 10101000117
322	房屋建筑物		DPCA	1020100070	0	东荆河停车场	2013/11/18	26,455,108.12	
323	房屋建筑物		DPCA	1020100070	1	东荆河停车场排水检测费	2009/7/15		并入主资产
324	房屋建筑物		DPCA	1020100070	2	武汉三厂东荆河停车场完善工程	2014/6/18		并入主资产
325	房屋建筑物		DPCA	1020100070	3	东荆河停车场改造	2016/5/30		并入主资产
326	房屋建筑物		DPCA	1020100070	4	东荆河停车场完善工程	2017/10/16		并入主资产
327	房屋建筑物		DPCA	1020100070	5	东荆河停车场绿化设计费	2020/4/21		并入主资产
328	房屋建筑物		DPCA	1020100080	0	武汉三厂围墙门卫设施	2014/12/25	1,532,637.06	
329	房屋建筑物		DPCA	1020100080	1	武汉三厂一、二期之间围墙工程	2015/1/27		并入主资产
330	房屋建筑物		DPCA	1020100082	0	武汉三厂试车跑道地基工程	2013/7/25		并入 1020100088
331	房屋建筑物		DPCA	1020100082	1	FAB3 试车跑道整改工程	2021/3/22		并入 1020100088
332	房屋建筑物		DPCA	1020100083	0	挡车器	2013/2/26		并入 1010200087
333	房屋建筑物		DPCA	1020100087	0	神龙三厂道路及相关外网工程—道路	2016/3/28	14,778,672.30	
334	房屋建筑物		DPCA	1020100087	1	武汉三厂厂区道路划线	2013/12/25		并入主资产
335	房屋建筑物		DPCA	1020100087	2	武汉三厂总平道路	2013/12/25		并入主资产
336	房屋建筑物		DPCA	1020100087	3	神龙三厂道路及相关外网工程—通讯	2016/3/28		并入主资产
337	房屋建筑物		DPCA	1020100087	4	神龙三厂道路及相关外网工程—电气	2016/3/28		并入主资产
338	房屋建筑物		DPCA	1020100087	5	神龙三厂道路及相关外网工程—冷冻水管	2016/3/28		并入主资产
339	房屋建筑物		DPCA	1020100087	7	神龙三厂道路及相关外网工程—雨污水	2016/3/28		并入主资产

序号	资产类别	土地权证编号	账套	资产号	次级	资产名称	取得日期	合同价	备注
340	房屋构筑物		DPCA	1020100087	8	神龙三厂一期道路面层及人行道工程	2016/3/28		并入主资产
341	房屋构筑物		DPCA	1020100087	9	神龙三厂总平道路完善、涂装车间场地、绿化土方平整工程	2016/3/28		并入主资产
342	房屋构筑物		DPCA	1020100087	10	神龙三厂冲焊西面临时道路加铺面层工程	2014/9/25		并入主资产
343	房屋构筑物		DPCA	1020100088	0	武汉三厂总装车间道路工程	2014/5/22	9,529,452.21	
344	房屋构筑物		DPCA	1020100088	1	武汉三厂待商品化停车场工程	2015/9/16		并入主资产
345	房屋构筑物		DPCA	1020100088	2	武汉三厂总装车间道路改造	2021/12/15		并入主资产
346	房屋构筑物		DPCA	1020100088	3	武汉三厂总装车间道路改造设计	2022/4/11		并入主资产
347	房屋构筑物		DPCA	1020100089	0	三厂固废雨棚工程	2014/9/25	426,000.00	
348	房屋构筑物		DPCA	1020100089	1	武汉三厂危险固废雨棚防腐处理工程	2015/7/23		并入主资产
349	房屋构筑物		DPCA	1020100089	2	武汉三厂危险固废雨棚防腐处理工程	2017/4/20		并入主资产
350	房屋构筑物		DPCA	1020100090	0	三厂员工停车场工程	2015/1/12	2,080,674.75	
351	房屋构筑物		DPCA	1020100092	0	武汉三厂自行车(电动车)棚工程	2014/11/14		并入1020100090
352	房屋构筑物		DPCA	1020100135	0	武汉三厂二期厂区临时停车场工程(一期)	2018/3/9	10,734,733.80	
353	房屋构筑物		DPCA	1020100135	1	武汉三厂二期厂区临时停车场工程设计	2022/7/6		并入主资产
354	房屋构筑物		DPCA	1020100135	2	F99总部办公区域搬迁FAB5还建保安宿舍工程	2023/3/13		并入主资产
355	房屋构筑物		DPCA	1020100152	0	神龙汽车有限公司技术质量部三厂试验车停车场还建工程	2023/4/24		并入1020100135
356	房屋构筑物		DPCA	1020200089	0	武汉三厂新1号平台、新2号平台技改项目地坪工程	2015/12/16	4,841,366.90	
357	房屋构筑物		DPCA	1020200092	0	武汉三厂外网工程—冷冻水外网	2014/12/24		并入1020100087
358	房屋构筑物		DPCA	1020200093	0	武汉三厂外网工程—给水、雨水、污水外网	2014/12/24		并入1020100087
359	房屋构筑物		DPCA	1020200094	0	武汉三厂外网工程—10KV电力外网	2014/12/24		并入1020100087
360	房屋构筑物		DPCA	1020200095	0	武汉三厂外网工程—路灯外网	2014/12/24		并入1020100087
361	房屋构筑物		DPCA	1020200138	0	F99车房转移项目吊装项目三次管网工程	2021/5/24		并入1010100117
362	房屋构筑物		DPCA	1020200141	0	DPCA各厂区地下水质监测井建设项目—武汉工厂制造二部	2022/9/20		并入1020100087
363	房屋构筑物		DPCA	1020200142	0	DPCA各厂区地下水质监测井建设项目—武汉工厂制造三部	2022/9/20		并入1020100087
364	房屋构筑物		DPCA	1020300246	0	三厂总装车间人行通道设备	2013/7/16		并入1010100119
365	房屋构筑物		DPCA	1020300246	1	武汉三厂总装车间人行通道及上部钢结构增补	2014/6/19		并入1010100119
366	房屋构筑物		DPCA	1020300247	0	三厂油漆车间保洁通道	2013/6/14		并入1010100120
367	房屋构筑物		DPCA	1020300248	0	三厂总装车间上部钢结构设备	2013/6/18		并入1010100119
368	房屋构筑物		DPCA	1020300248	1	总装油漆到达线—钢结构	2014/12/19		并入1010100119
369	房屋构筑物		DPCA	1020300248	2	内饰—大平板+转挂—钢结构	2014/12/19		并入1010100119
370	房屋构筑物		DPCA	1020300248	3	总装车门线—钢结构	2014/12/19		并入1010100119
371	房屋构筑物		DPCA	1020300257	0	武汉三厂后卸货站#1	2014/1/24		并入1010100119
372	房屋构筑物		DPCA	1020300258	0	武汉三厂后卸货站#2	2014/1/24		并入1010100119
373	房屋构筑物		DPCA	1020300259	0	武汉三厂后卸货站#3	2014/1/24		并入1010100119
374	房屋构筑物		DPCA	1020300260	0	武汉三厂后卸货站#4	2014/1/24		并入1010100119
375	房屋构筑物		DPCA	1020300261	0	武汉三厂联动滑升门#1	2014/1/24		并入1010100119
376	房屋构筑物		DPCA	1020300262	0	武汉三厂联动滑升门#2	2014/1/24		并入1010100119
377	房屋构筑物		DPCA	1020300263	0	武汉三厂联动滑升门#3	2014/1/24		并入1010100119
378	房屋构筑物		DPCA	1020300264	0	武汉三厂联动滑升门#4	2014/1/24		并入1010100119
379	房屋构筑物		DPCA	1020300265	0	武汉三厂焊装库新建新槽快速门	2014/4/12		并入1010100117
380	房屋构筑物		DPCA	1020300269	0	武汉三厂冲压车间快速门(南三门)	2014/9/25		并入1010100117
381	房屋构筑物		DPCA	1020300270	0	武汉三厂冲压车间快速门(南二门)	2014/9/25		并入1010100117
382	房屋构筑物		DPCA	1020300277	0	焊装人行通廊	2016/4/19		并入1010100117
383	房屋构筑物		DPCA	1020300512	0	武汉工厂电池包车间快速卷帘门	2023/7/25		并入1010100117
384	房屋构筑物		DPCA	4020104741	0	F99研发—神龙材料实验室搬迁至NAST(原东风雷诺)工程监理	2021/3/19		并入1010100119
385	房屋构筑物		DPCA	4020104790	0	FAB3涂装车间喷漆室排气烟因VOGs在线监测土建公用动力工程(监理)	2022/11/10		并入1010100120
386	房屋构筑物		DPCA	4020104791	0	FAB3涂装车间喷漆室废气处理系统土建及公用动力工程(监理)	2022/11/10		并入1010100120
387	房屋构筑物		DPCA	4020104796	0	FAB3钢结构屋面腐蚀更换工程(焊装车间)监理	2022/11/10		并入1010100117
388	房屋构筑物		DPCA	4020104800	0	F99项目 制造三部收储还建工程监理	2022/7/29		并入1020100135
389	房屋构筑物		DPCA	4020104801	0	FAB3配送阵地(LDO库)—厂区围墙及挡墙	2022/5/12		并入1020200092
390	房屋构筑物		DPCA	4020104802	0	FAB3配送阵地(LDO库)—道口及内部道路土建	2022/5/12		并入1020200092
391	房屋构筑物		DPCA	4020104803	0	FAB3商品车发运区工程	2022/5/12		并入1020100135
392	房屋构筑物		DPCA	4020104804	0	FAB3商品车发运区—辅助办公室	2022/5/12		并入1020100135
393	房屋构筑物		DPCA	4020104805	0	FAB3商品车发运区—商品车发运雨棚	2022/5/12		并入1020100135
394	房屋构筑物		DPCA	4020104806	0	FAB3商品车发运区—新建门卫及道闸	2022/5/12		并入1020100135
395	房屋构筑物		DPCA	4020104807	0	FAB3商品车发运区—外网	2022/5/12		并入1020100087
396	房屋构筑物		DPCA	4020104808	0	FAB3商品车发运区—道口处10KV电缆隧道、10KV电缆及沟改造	2022/5/12		并入1020100135

序号	资产类别	土地权证编号	账套	资产号	次级	资产名称	取得日期	合同价	备注
397	房屋构筑物		DPCA	4020104809	0	FAB3私家车及通勤车停车场建设工程 (FAB3收购)	2022/5/12		并入1020100135
398	房屋构筑物		DPCA	4020104841	0	F99 总部办公区域搬迁-FAB3 东一门门卫扩建及亮化等改造工程的监理	2023/5/31		并入1010200087
399	房屋构筑物		DPCA	4020104868	0	武汉工厂LDC焊装分装车间降温改造项目 (工程)	2023/4/24		并入1010200092
400	房屋构筑物		DPCA	4020104870	0	武汉工厂LDC焊装分装车间降温改造项目 (监理)	2023/6/15		并入1010200092
401	房屋构筑物		DPCA	4020104885	0	焊装分装车间室外地面修复工程	2023/7/27		并入1010200092
402	房屋构筑物		DPCS	4020100001	0	备件服务部备件中心库空容器场地工程 (设计)	2022/3/16		并入1010200092
403	房屋构筑物		DPCA	4030115741	0	D78焊装生产线设备三次管网工程	2022/4/1		并入1010100117
404	房屋构筑物		DPCA	4030115742	0	D78焊装生产线设备三次管网工程	2022/11/10		并入1010100117
405	房屋构筑物		DPCA	4030115831	0	F99 总部搬迁-安防系统改造项目	2022/10/19		并入1010200087
406	房屋构筑物		DPCA	4030115836	0	F99 总部搬迁-弱电布线	2022/9/19		并入1010200087
407	房屋构筑物		DPCA	4030115837	0	F99 总部搬迁-弱电布线	2022/12/27		并入1010200087
408	房屋构筑物		DPCA	4030115838	0	商品车发运区、配送阵地弱电布线工程 (第二批启动)	2022/9/19		并入1010200092
409	房屋构筑物		DPCA	4030115839	0	商品车发运区、配送阵地弱电布线工程 (第二批启动)	2022/12/27		并入1010200092
410	房屋构筑物		DPCA	4030115840	0	商品车发运区、配送阵地安防补充工程 (第二批启动)	2022/9/19		并入1020100135
411	房屋构筑物		DPCA	4030115841	0	商品车发运区、配送阵地安防补充工程 (第二批启动)	2022/12/27		并入1020100135
412	房屋构筑物		DPCA	4030115842	0	F99 总部搬迁-安防系统改造项目	2022/12/27		并入1010200087
413	房屋构筑物		DPCA	4030115843	0	F99 FAB2 工业化转移-武汉工厂焊装车间EMP2副线主线的空气小循环系统	2022/10/17		并入1010100117
414	房屋构筑物		DPCA	1010100114	1	武汉三厂2012年绿化工程	2013/8/16	383,764.00	
415	房屋构筑物		DPCA	1010100115	1	武汉三厂2013 绿化工程	2013/8/16	2,275,000.00	
416	房屋构筑物		DPCA	1010100115	2	武汉三厂厂房 10KV 电力电缆	2013/8/26	263,977.32	
417	房屋构筑物		DPCA	1010100115	3	武汉三厂厂房 10KV 电力电缆	2013/8/26	2,581,335.80	
合计								1,112,734,161.66	

神龙汽车有限公司

与

东风汽车集团股份有限公司

签署的

《资产转让协议》

2023年 10 月 19 日



使用说明

一、本协议文本是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国企业国有资产法》等有关法律法规的规定制定的示范文本，供当事人约定采用。签订协议前，请仔细阅读。

二、为更好地维护自身权益，当事人在订立本协议时应当慎重，条款内容的表述力求具体、严密。无需约定的条款可以“本协议不涉及此条款”或“本协议对此条款无须约定”等加以载明。

三、“转让方”是指持有标的资产并能够依法转让资产的法人、自然人和其他组织。

四、“受让方”是指通过合法程序并支付交易对价获得标的资产的法人、自然人和其他组织。

五、确定企业国有资产转让价格，应当以经核准或备案的资产评估结果作为参考依据。未经资产评估，直接以竞价或协议方式确定交易价格的，一般只适用于非公有性质的产权。

六、涉及国有资产交易的，协议当事人应当按照国有资产转让的有关规定，对相关的协议条款进行约定。

七、本协议文本涉及的相关材料应作为本协议附件列明。

资产转让协议

本《资产转让协议》（下称“本协议”）由下列双方于【2023】年【10】月【19】日于中华人民共和国（下称“中国”，为本合同之目的，不包括中国香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区）武汉市签订。

转让方（甲方）：神龙汽车有限公司

法定代表人：张祖同

地址：湖北省武汉市武汉经济技术开发区枫树五路 99 号

受让方（乙方）：东风汽车集团股份有限公司

法定代表人：竺延风

地址：湖北省武汉市武汉经济技术开发区东风大道特 1 号

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国企业国有资产法》等有关法律法规的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，协商一致，订立本协议。

第一条 资产转让标的

1.1 本协议标的为甲方所持有的神龙汽车有限公司襄阳工厂资产（土地使用权、房屋建筑物、构筑物等资产，含与标的资产转让有关的资料）（以下简称“标的资产”），具体以甲方转让资产清单（附件一）为

准。经银信资产评估有限公司于【2023 年 10 月 18 日】出具的【神龙汽车有限公司拟协议转让资产所涉及的“襄阳工厂”部分资产市场价值资产评估报告】（银信评报字（2023）第 050241 号），截至 2023 年 8 月 31 日，标的资产价值为人民币 60,123.30 万元（含销项增值税）。除甲方已向乙方披露的事项外，标的资产不存在资产评估报告中未予披露或遗漏的、可能影响评估结果或对资产价值产生重大不利影响的

事项。

1.2 甲、乙双方在甲方对上述标的资产拥有合法、有效和完整的处分权及《资产评估报告》评估结果的基础上达成本协议各项条款。

1.3 标的资产不存在权属纠纷，也未设定任何形式的担保，包括但不限于该标的资产存在抵押或任何影响标的资产转让的限制或义务。标的资产也未被任何有权机构采取查封、扣押等强制性措施。

1.4 甲方纳入本次评估范围的资产为：湖北省襄阳市高新区东风汽车大道 7 号 7-11 栋 50 户单元坐落的地块土地使用权，评估价值 15,750.40 万元（含销项增值税）；土地范围内的建 / 构筑物评估价值 44,372.90 万元（含销项增值税）；合计资产评估价值 60,123.30 万元（含销项增值税）。

第二条 资产转让方式

2.1 本协议项下标的资产以协议转让的方式转让至受让方，乙方同意依法受让本协议项下标的资产。

第三条 资产转让价款

3.1 本次资产转让价款为人民币 60,123.30（小写）万元（含销项增值税）即人民币（大写）陆亿零壹佰贰拾叁万叁仟元整】。

第四条 转让价款支付方式

4.1 本转让协议生效后，甲、乙双方约定按照以下方式支付交易价款：乙方分三期付款至甲方指定银行账户。

第一期在 2023 年 10 月 20 日（含当日）前支付 31,570.60 万元；

第二期在 2023 年 11 月 20 日（含当日）前支付 14,031.38 万元；

第三期在 2023 年 12 月 20 日（含当日）前支付 14,521.32 万元。

第五条 资产交接事项

5.1 本协议的资产交易的评估基准日为 2023 年 8 月 31 日，甲方应于本协议生效后完成所有标的资产的转移登记、权证变更登记和与标的资产转让有关的资料移交等手续。

5.2 甲、乙双方应于 2023 年 10 月 30 日前，根据甲方转让资产清单（附件一）进行资产交接，并签署《资产转让交付（交接）确认书》，标的物状态以现场实物为准。

5.3 甲、乙双方完成资产实物交接并签署《资产转让交付（交接）确认书》前，标的资产的保养、保管、清理、拆除以及水电费等全部责任与费用均由转让方承担。双方完成资产实物交接并签署《资产转让交付（交接）确认书》后，标的资产的保养、保管、清理、拆除责任

与费用均由受让方承担。

第六条 资产交易的税赋和费用

6.1 本次资产转让的价格为含销项增值税价格，因不动产（土地附着物、房屋建筑物、构筑物等）计税价格产生的增值税计税差异由转让方承担，转让方在收到本项目交易价款后出具相应发票。

6.2 转让方、受让方按照中华人民共和国法律法规要求各自承担交易和过户登记过程中产生的必要的税费。

第七条 甲、乙双方的承诺

7.1 甲方对本协议项下的标的资产拥有合法、有效和完整的处分权，没有隐匿资产或债务的情况。

7.2 甲方保证就标的资产所设置的可能影响资产转让的任何担保或限制，甲方已取得有关权利人的同意或认可。

7.3 乙方具备受让本协议项下标的资产的主体资格，无欺诈行为。

7.4 乙方受让本协议项下标的资产符合中华人民共和国法律、法规的规定，不违背中华人民共和国境内的相关产业政策。

7.5 甲方、乙方提交的涉及资产交易的各项证明文件及资料均真实、完整、有效，不存在故意隐瞒对本协议构成重大不利影响的任何债务、争议、诉讼等情况。

7.6 甲、乙双方签订本协议所需的包括但不限于授权、审批、公司内部决策等在内的一切手续均合法有效，本协议成立和资产转让的前提

条件均已满足。

7.7 未经对方事先书面许可，任何一方不得泄露本协议及附件中的内容，但依照中华人民共和国有关规定要求披露的除外。

第八条 违约责任

8.1 乙方若逾期支付价款，每逾期一日应按逾期支付部分价款的万分之一向甲方支付违约金。

8.2 甲方若逾期不配合乙方完成资产持有主体的权利交接，每逾期一日应按交易价款的万分之一向乙方支付违约金。

8.3 本协议任何一方若违反本协议约定的义务和承诺，给另一方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第九条 协议的变更和解除

9.1 甲、乙双方按照规定协商一致，可以变更或解除本协议。

第十条 争议的解决方式

10.1 本协议及资产交易中的行为均适用中华人民共和国法律。

10.2 甲、乙双方因本协议发生争议的，双方应通过友好协商解决；协商不能解决的，应向资产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 附则

11.1 本协议附件是本协议不可分割的组成部分，具有同等的法律效

力。

11.2 除依法律、行政法规规定需要报审批机构批准后生效的情形以外，本协议自甲、乙双方签字并盖章之日起生效。

11.3 本协议一式拾份，甲、乙双方各执伍份。

附件一：神龙公司襄阳工厂资产清单

（以下无正文）

甲方：神龙汽车有限公司

乙方：东风汽车集团股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）： 法定代表人或授权代表（签字）：

合同签订日期：2023年10月19日



神龙公司襄阳工厂资产转让明细

序号	资产类别	土地权证编号	账套	资产号	次级	资产名称	取得日期	合同价	备注
1	土地	襄樊国用(2002)字第350102039	DPCA	2010100002	0	襄樊工厂土地使用权	2002/6/28	157,504,019.00	
2	房屋建筑物	鄂(2023)襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010100001	0	电瓶充电间(1)	1998/6/30	1,076,963.60	合并到主资产
3	房屋建筑物		DPCA	1010100001	2	充电平台更新	2019/7/3		
4	房屋建筑物	鄂(2023)襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010100002	0	XF生产用汽油库	1997/6/28	16,890.07	
5	房屋建筑物	鄂(2023)襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010100003	0	XF发动机车间生活间	1997/6/28	2,497,983.35	
6	房屋建筑物		DPCA	1010100003	1	02辅楼及01生活间外墙漏水修理工程02辅楼及01生活间外墙漏水修理工程	2017/8/14		合并到主资产
7	房屋建筑物	鄂(2023)襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010100001	0	变速箱车间	2000/12/31	48,341,566.27	
8	房屋建筑物		DPCA	1010100015	1	BE变速箱装配线实验台区和返修区隔棚板	2006/9/28		合并到主资产
9	房屋建筑物		DPCA	1010100015	2	变速箱壳体新增设备基础及01车间前轮毂新增设备基础	2007/5/17		合并到主资产
10	房屋建筑物		DPCA	1010100015	3	变速箱箱体项目XF1328设备新增围栏工程	2007/4/23		合并到主资产
11	房屋建筑物		DPCA	1010100015	4	02车间公用动力三次管网工程	2007/2/28		合并到主资产
12	房屋建筑物		DPCA	1010100015	5	变速箱BE装配线地面处理工程	2007/8/28		合并到主资产
13	房屋建筑物		DPCA	1010100015	6	02车间BE项目壳体生产区地面处理工程	2007/5/17		合并到主资产
14	房屋建筑物		DPCA	1010100015	7	变速箱壳体新增设备基础及01车间前轮毂新增设备基础	2008/1/29		合并到主资产
15	房屋建筑物		DPCA	1010100015	8	神龙汽车襄樊工厂02车间屋面防水大修	2008/1/23		合并到主资产
16	房屋建筑物		DPCA	1010100015	13	襄樊三期技改项目XF02车间西扩墙面系统工程	2014/9/22		合并到主资产
17	房屋建筑物		DPCA	1010100015	14	襄樊工厂02车间AM2活动办公房安装工程	2008/11/4		合并到主资产
18	房屋建筑物		DPCA	1010100015	15	襄樊工厂02车间三次管网工程	2009/5/22		合并到主资产
19	房屋建筑物		DPCA	1010100015	16	热处理车间三次管网工程	2008/12/8		合并到主资产
20	房屋建筑物		DPCA	1010100015	17	AM2办公室	2008/12/8		合并到主资产
21	房屋建筑物		DPCA	1010100015	18	AM2办公室	2008/12/8		合并到主资产
22	房屋建筑物		DPCA	1010100015	19	AM2办公室	2008/12/8		合并到主资产
23	房屋建筑物		DPCA	1010100015	20	AM2办公室	2008/12/8		合并到主资产
24	房屋建筑物		DPCA	1010100015	21	AM2办公室	2008/12/8		合并到主资产
25	房屋建筑物		DPCA	1010100015	22	02车间差速器壳生产区3D工作间	2008/12/8		合并到主资产
26	房屋建筑物		DPCA	1010100015	23	铝合金隔墙	2008/12/9		合并到主资产
27	房屋建筑物		DPCA	1010100015	24	铝合金围墙	2008/12/9		合并到主资产
28	房屋建筑物		DPCA	1010100015	25	02车间物流门改造	2009/3/17		合并到主资产
29	房屋建筑物		DPCA	1010100015	27	三期项目02车间顺铝机除尘间	2012/1/16		合并到主资产
30	房屋建筑物		DPCA	1010100015	28	三期工程建设技改项目XF02车间BE热处理、AEB壳体生产线和MMA、AEB壳体线设备基础工程	2010/1/26		合并到主资产
31	房屋建筑物		DPCA	1010100015	29	三期工程建设技改项目XF02车间BE热处理、AEB壳体生产线和MMA、AEB壳体线设备基础工程	2010/1/26		合并到主资产
32	房屋建筑物		DPCA	1010100015	30	02车间新增AEB壳体、装配生产线公用动力工程	2010/8/19		合并到主资产
33	房屋建筑物		DPCA	1010100015	31	襄樊工厂二期工程技改项目新增超滤设备配套土建公用动力工程	2011/3/10		合并到主资产
34	房屋建筑物		DPCA	1010100015	32	(2011)自主品牌A16变速箱装配线改造项目XF1113A设备基础工程	2012/1/16		合并到主资产
35	房屋建筑物		DPCA	1010100015	33	02车间外协车间D设备基础	2012/5/28		合并到主资产
36	房屋建筑物		DPCA	1010100015	34	超滤设备配套项目及中水回用管网改造(优化)工程	2012/7/20		合并到主资产
37	房屋建筑物		DPCA	1010100015	35	2011年动力总成上能力项目三次管网	2012/10/22		合并到主资产
38	房屋建筑物		DPCA	1010100015	36	2011年变速箱车间BE同步器、轴端搬迁三次管网	2012/10/19		合并到主资产
39	房屋建筑物		DPCA	1010100015	37	襄樊工厂四期能力建设项目02壳体二线、四线设备基础工程	2015/5/27		合并到主资产
40	房屋建筑物		DPCA	1010100015	38	襄樊工厂消防应急疏散照明	2013/4/9		合并到主资产
41	房屋建筑物		DPCA	1010100015	39	02车间XF1419设备基础工程	2013/6/17		合并到主资产
42	房屋建筑物		DPCA	1010100015	40	四期动力总成能力建设项目XF02壳体二线XF1460设备基础工程	2013/6/26		合并到主资产
43	房屋建筑物		DPCA	1010100015	41	襄樊工厂2012年零星三次管网(02车间)	2013/7/26		合并到主资产
44	房屋建筑物	鄂(2023)襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010100015	42	02车间扩建工程	2014/1/24	27,061,065.11	
45	房屋建筑物		DPCA	1010100015	44	四期项目活动办公室(02车间2个)	2014/1/24		合并到主资产
46	房屋建筑物		DPCA	1010100015	45	襄樊工厂02车间扩建雨水工程	2014/7/17		合并到主资产
47	房屋建筑物		DPCA	1010100015	46	襄樊工厂四期XY01、XY02改造区域工位照明	2015/4/17		合并到主资产
48	房屋建筑物		DPCA	1010100015	47	襄樊工厂四期动力总成能力建设项目活动办公室(2间)	2014/7/2		合并到主资产
49	房屋建筑物		DPCA	1010100015	48	襄樊工厂四期动力总成能力建设项目三个设备基础工程	2015/5/27		合并到主资产
50	房屋建筑物		DPCA	1010100015	49	襄樊工厂02车间一期屋面大修工程	2014/8/27		合并到主资产
51	房屋建筑物		DPCA	1010100015	50	DUXY02车间壳轮二线XF1419、XF1318、XF1600设备基础	2015/2/4		合并到主资产
52	房屋建筑物		DPCA	1010100015	51	襄樊工厂01厂房缸盖2线、02壳体等新增工艺设备三次管网	2015/6/25		合并到主资产
53	房屋建筑物		DPCA	1010100015	52	襄樊工厂四期项目热处理XF1398公用动力工程(电气供应)	2014/12/24		合并到主资产
54	房屋建筑物		DPCA	1010100015	53	襄樊工厂四期动力总成能力项目XY02车间除尘间增加安全门	2021/1/124		合并到主资产

序号	资产类别	土地权证编号	账套	资产号	次级	资产名称	取得日期	合同价	备注
55	房屋建筑物		DPCA	1010100015	54	襄阳工厂 四期动力总成能力项目02车间热处理二 线XF1398设备基础	2022/8/26		合并到主资产
56	房屋建筑物		DPCA	1010100015	55	襄阳工厂 02车间循环水站外网 (襄阳四期)	2015/12/16		合并到主资产
57	房屋建筑物		DPCA	1010100015	56	变速箱四期BE热前、后轮线、齿圈线搬工三次管网	2016/1/28		合并到主资产
58	房屋建筑物		DPCA	1010100015	57	襄阳工厂 四期可移动式办公房 (02厂 房3米*3米2个, 3米*4米1个)	2015/5/14		合并到主资产
59	房屋建筑物		DPCA	1010100015	58	02车间派氮库新增蓄槽及罐盖移位	2015/9/17		合并到主资产
60	房屋建筑物		DPCA	1010100015	59	襄阳工厂 02车间BE热处理新建液氮库	2016/5/11		合并到主资产
61	房屋建筑物		DPCA	1010100015	60	襄阳工厂 02车间C-J10-16和A-B1-16区域屋面防水大修	2015/12/25		合并到主资产
62	房屋建筑物		DPCA	1010100015	61	丙烷库增加一回路过电电源	2015/11/23		合并到主资产
63	房屋建筑物		DPCA	1010100015	62	襄阳工厂 02车间双倍强力吸风机专用压缩空气管道工程	2017/7/10		合并到主资产
64	房屋建筑物		DPCA	1010100015	63	襄阳工厂 可燃彩钢板更换工程 (02车间)	2016/12/14		合并到主资产
65	房屋建筑物		DPCA	1010100015	64	襄阳工厂 四期总建设项目建设零星应急项目	2017/3/10		合并到主资产
66	房屋建筑物		DPCA	1010100015	65	DUXY02、06车间东水管网改造工程	2017/1/22		合并到主资产
67	房屋建筑物		DPCA	1010100015	66	襄阳工厂 02车间动力总成四期BE变速箱工能力项目 热处理2线新增除尘间	2017/1/23		合并到主资产
68	房屋建筑物		DPCA	1010100015	68	襄阳工厂 02车间计量室幕墙及屋面板等拆除更换工程	2018/6/22		合并到主资产
69	房屋建筑物		DPCA	1010100015	69	襄阳工厂 应急照明疏散指示系统改造更新	2018/4/24		合并到主资产
70	房屋建筑物		DPCA	1010100015	70	襄阳工厂 02车间天然气改造通风工程	2019/1/17		合并到主资产
71	房屋建筑物		DPCA	1010100015	71	襄阳工厂 02车间天然气改造通风工程	2019/7/29		合并到主资产
72	房屋建筑物		DPCA	1010100015	72	襄阳工厂 02车间天然气改造工程补充合同	2019/7/29		合并到主资产
73	房屋建筑物		DPCA	1010100015	73	2018年襄阳工厂三次管网工程	2020/10/15		合并到主资产
74	房屋建筑物		DPCA	1010100015	74	襄阳工厂 地下工业污水管网改造工程 (BVT工业污水外网)	2021/3/23		合并到主资产
75	房屋建筑物		DPCA	1010100015	75	襄阳工厂 易燃材料彩钢整改项目 02技术通廊屋面板更换	2020/8/26		合并到主资产
76	房屋建筑物		DPCA	1010100015	76	襄阳工厂 变速箱试验阵地扩建工程	2021/1/25		合并到主资产
77	房屋建筑物		DPCA	1010100015	77	02车间天然气改造通风工程	2021/1/27		合并到主资产
78	房屋建筑物		DPCA	1010100015	78	襄阳工厂 02车间天然气改造通风工程	2022/4/11		合并到主资产
79	房屋建筑物		DPCA	1010100015	80	襄阳工厂 可燃板建筑拆除新建工程-02计量室幕墙及屋面板拆除更新工程设计	2022/7/5		合并到主资产
80	房屋建筑物		DPCA	1010100015	81	襄阳工厂 外网管道支架加固设计及工程	2022/7/5		合并到主资产
81	房屋建筑物		DPCA	1010100015	82	襄阳工厂 易燃材料彩钢整改项目 02车间技术通廊屋面板更换设计	2022/9/20		合并到主资产
82	房屋建筑物	鄂 (2023) 襄阳市不动产权字第0053468	DPCA	1010100017	0	发动机车桥车间	1998/6/17	74,573,982.38	合并到主资产
83	房屋建筑物		DPCA	1010100017	1	发动机车桥车间0483设备基础工程	1998/6/17		合并到主资产
84	房屋建筑物		DPCA	1010100017	2	发动机车桥车间E101地坪涂料	1998/6/17		合并到主资产
85	房屋建筑物		DPCA	1010100017	3	发动机车桥车间	1998/6/17		合并到主资产
86	房屋建筑物		DPCA	1010100017	4	发动机车桥车间	1998/6/17		合并到主资产
87	房屋建筑物		DPCA	1010100017	5	发动机车桥车间	1998/6/17		合并到主资产
88	房屋建筑物		DPCA	1010100017	6	发动机车桥车间	1998/6/17		合并到主资产
89	房屋建筑物		DPCA	1010100017	7	发动机车桥车间	1998/6/17		合并到主资产
90	房屋建筑物		DPCA	1010100017	9	发动机台架实验间防火连锁控制工程	2004/9/9		合并到主资产
91	房屋建筑物		DPCA	1010100017	10	UXF01厂 房西扩 建筑物快速布门	2004/11/4		合并到主资产
92	房屋建筑物	鄂 (2023) 襄阳市不动产权字第0053468	DPCA	1010100017	10	发动机车桥车间西扩工厂	2005/5/26	42,327,795.91	合并到主资产
93	房屋建筑物		DPCA	1010100017	11	01车间西扩总平面工程道路挡墙及内隔墙零星工程	2005/12/22		合并到主资产
94	房屋建筑物		DPCA	1010100017	12	01车间西扩工程竣工后在16L、轴增加后续变更工程	2005/12/22		合并到主资产
95	房屋建筑物		DPCA	1010100017	13	01车间西扩 38轴A-J 跨外墙临时封闭工程	2005/12/22		合并到主资产
96	房屋建筑物		DPCA	1010100017	14	01西扩 屋面墙面系统工程	2006/2/24		合并到主资产
97	房屋建筑物		DPCA	1010100017	15	襄樊工厂 01车间扩建电项工程	2006/7/21		合并到主资产
98	房屋建筑物		DPCA	1010100017	18	01车间扩建工程特殊合金骨料耐磨地坪	2006/11/29		合并到主资产
99	房屋建筑物		DPCA	1010100017	19	襄樊工厂 非住宅建筑物房地产权丈量 (既办房产证) 费用	2006/9/27		合并到主资产
100	房屋建筑物		DPCA	1010100017	20	凸轮轴二期规划新增1AL18线调整及新增缸盖线工程	2007/5/17		合并到主资产
101	房屋建筑物		DPCA	1010100017	21	凸轮轴二期规划新增1AL18线调整及新增缸盖线工程	2007/5/17		合并到主资产
102	房屋建筑物		DPCA	1010100017	23	EW10AEW10.4缸体加工中心设备基础	2007/4/23		合并到主资产
103	房屋建筑物		DPCA	1010100017	24	01车间钢支架刷漆	2007/2/28		合并到主资产
104	房屋建筑物		DPCA	1010100017	25	凸轮轴生产线和切削液设备基础工程	2007/5/17		合并到主资产
105	房屋建筑物		DPCA	1010100017	26	01车间管网防腐工程	2007/4/24		合并到主资产
106	房屋建筑物		DPCA	1010100017	27	01车间屋面大修工程	2007/2/28		合并到主资产
107	房屋建筑物		DPCA	1010100017	28	206项目XF2088设备基坑回填及物流通道油漆工程	2007/2/28		合并到主资产
108	房屋建筑物		DPCA	1010100017	29	01车间EW10缸体线三次管网工程	2007/2/28		合并到主资产
109	房屋建筑物		DPCA	1010100017	30	01车间EW10缸体线三次管网工程	2007/2/28		合并到主资产
110	房屋建筑物		DPCA	1010100017	31	01厂 房发动机装配线地面处理工程	2007/5/17		合并到主资产
111	房屋建筑物		DPCA	1010100017	32	前轮缸拉床防漏隔栅板	2007/3/29		合并到主资产

序号	资产类别	土地权证编号	账套	资产号	次级	资产名称	取得日期	合同价	备注
112	房屋建筑物		DPCA	1010100017	34	UXF厂前土方平整工程	2008/129		合并到主资产
113	房屋建筑物		DPCA	1010100017	35	襄樊工厂01西扩新缸盖动力母线检修通道变更工程	2008/130		合并到主资产
114	房屋建筑物		DPCA	1010100017	36	襄樊工厂零星三次管网工程	2008/415		合并到主资产
115	房屋建筑物		DPCA	1010100017	37	神龙襄樊工厂0102车间风管改造工程	2008/719		合并到主资产
116	房屋建筑物		DPCA	1010100017	38	襄樊三期技改项目XF01车间西扩厂房无六区特殊地面层工程	2009/724		合并到主资产
117	房屋建筑物		DPCA	1010100017	40	襄樊三期技改项目XF01车间西扩厂房无六区特殊地面层工程	2014/922		合并到主资产
118	房屋建筑物		DPCA	1010100017	41	襄樊三期技改项目XF01车间西扩工程	2011/111		合并到主资产
119	房屋建筑物		DPCA	1010100017	42	襄樊三期技改项目XF01车间西扩厂房生产区特殊地面层工程	2009/47		合并到主资产
120	房屋建筑物		DPCA	1010100017	45	神龙襄樊工厂08年零星三次管网工程	2008/122		合并到主资产
121	房屋建筑物		DPCA	1010100017	46	RUAMI活动房11个	2008/814		合并到主资产
122	房屋建筑物		DPCA	1010100017	47	襄樊工厂TU装配三线地面处理工程	2010/721		合并到主资产
123	房屋建筑物		DPCA	1010100017	48	襄樊工厂三期工程建设技术改造项目01三次管网工程	2009/115		合并到主资产
124	房屋建筑物		DPCA	1010100017	49	TU超市接收区雨棚延伸工程	2008/1013		合并到主资产
125	房屋建筑物		DPCA	1010100017	50	襄樊工厂01车间新建辅助办公室	2009/1224		合并到主资产
126	房屋建筑物		DPCA	1010100017	51	襄樊工厂三期技改项目热后二区地面处理及X01X02设备工程	2009/116		合并到主资产
127	房屋建筑物		DPCA	1010100017	52	01车间TU高位货架架梁升级改造	2008/128		合并到主资产
128	房屋建筑物		DPCA	1010100017	53	地沟盖板及楼梯	2008/128		合并到主资产
129	房屋建筑物		DPCA	1010100017	54	01西扩厂房新建外协仓库办公室(4间)	2008/128		合并到主资产
130	房屋建筑物		DPCA	1010100017	55	三座标测量间	2008/128		合并到主资产
131	房屋建筑物		DPCA	1010100017	56	01曲轴投影检查间	2008/128		合并到主资产
132	房屋建筑物		DPCA	1010100017	57	AM2办公室	2008/128		合并到主资产
133	房屋建筑物		DPCA	1010100017	58	AM2办公室	2008/128		合并到主资产
134	房屋建筑物		DPCA	1010100017	59	AM2办公室	2008/128		合并到主资产
135	房屋建筑物		DPCA	1010100017	60	AM2办公室	2008/128		合并到主资产
136	房屋建筑物		DPCA	1010100017	61	AM2办公室	2008/128		合并到主资产
137	房屋建筑物		DPCA	1010100017	62	AM2办公室	2008/128		合并到主资产
138	房屋建筑物		DPCA	1010100017	63	AM2办公室	2008/128		合并到主资产
139	房屋建筑物		DPCA	1010100017	64	AM2办公室	2008/128		合并到主资产
140	房屋建筑物		DPCA	1010100017	65	01西扩厂房发动机车架成品库围栏	2008/129		合并到主资产
141	房屋建筑物		DPCA	1010100017	66	16气阀缸盖线-3D测量间	2008/129		合并到主资产
142	房屋建筑物		DPCA	1010100017	67	16气阀缸盖线-测刀间	2008/129		合并到主资产
143	房屋建筑物		DPCA	1010100017	68	襄樊工厂01车间天窗更换安全玻璃工程	2008/129		合并到主资产
144	房屋建筑物		DPCA	1010100017	69	神龙汽车有限公司XF01车间新增设备基础工程	2008/129		合并到主资产
145	房屋建筑物		DPCA	1010100017	70	襄樊工厂01西扩新缸盖动力母线检修通道工程	2008/129		合并到主资产
146	房屋建筑物		DPCA	1010100017	71	XF01车间西扩缸盖雨水系统	2009/39		合并到主资产
147	房屋建筑物		DPCA	1010100017	72	XF02车间西扩缸盖雨水系统	2009/923		合并到主资产
148	房屋建筑物		DPCA	1010100017	73	神龙汽车有限公司襄樊工厂01车间1-轴屋架油漆	2009/119		合并到主资产
149	房屋建筑物		DPCA	1010100017	75	车间雨水管网改造	2009/1021		合并到主资产
150	房屋建筑物		DPCA	1010100017	76	生产车间给水管网橡胶柔性接头改造	2009/427		合并到主资产
151	房屋建筑物		DPCA	1010100017	77	XF01车间凸轮轴四线主轴承盖生产区地面处理工程	2009/217		合并到主资产
152	房屋建筑物		DPCA	1010100017	79	襄樊工厂01车间装配区屋架油漆(20-30A-1)	2009/127		合并到主资产
153	房屋建筑物		DPCA	1010100017	80	襄樊工厂三期工程建设技术改造项目01车间TU5抽排2线工艺生产区工程	2010/617		合并到主资产
154	房屋建筑物		DPCA	1010100017	81	襄樊工厂三期工程建设技术改造项目01车间制轴四线工艺生产区工程	2009/1211		合并到主资产
155	房屋建筑物		DPCA	1010100017	82	襄樊工厂三期工程建设技术改造项目01车间制轴四线工艺生产区工程	2009/1118		合并到主资产
156	房屋建筑物		DPCA	1010100017	83	襄樊工厂三期工程建设技术改造项目01车间制轴四线工艺生产区工程	2009/1118		合并到主资产
157	房屋建筑物		DPCA	1010100017	84	襄樊工厂三期工程建设技术改造项目XF01三次管网工程III	2010/617		合并到主资产
158	房屋建筑物		DPCA	1010100017	85	襄樊工厂三期工程建设技术改造项目XF01三次管网工程II	2010/617		合并到主资产
159	房屋建筑物		DPCA	1010100017	86	襄樊工厂三期工程建设技术改造项目01车间缸盖三线XM0670、0671加工中心设备基础工程	2009/1027		合并到主资产
160	房屋建筑物		DPCA	1010100017	87	襄樊工厂三期工程建设技术改造项目01车间缸盖三线XM0670、0671加工中心设备基础工程	2009/1120		合并到主资产
161	房屋建筑物		DPCA	1010100017	88	襄樊工厂三期工程建设技术改造项目01车间缸盖三线XM0670、0671加工中心设备基础工程	2009/1224		合并到主资产
162	房屋建筑物		DPCA	1010100017	89	TU装配区3线物流项目补充	2011/111		合并到主资产
163	房屋建筑物		DPCA	1010100017	90	襄樊工厂三期工程能力建设改造项目01曲轴、前轮轴、制轴盘线电气安装工程	2010/927		合并到主资产
164	房屋建筑物		DPCA	1010100017	91	襄樊工厂三期项目XF01车间工艺设备三次管网工程	2010/927		合并到主资产
165	房屋建筑物		DPCA	1010100017	92	襄樊工厂三期项目XF01车间工艺设备三次管网工程	2011/310		合并到主资产
166	房屋建筑物		DPCA	1010100017	93	01车间EW10缸体线公用动力电气安装工程	2011/310		合并到主资产
167	房屋建筑物		DPCA	1010100017	94	襄樊工厂三次管网安装工程	2011/310		合并到主资产
168	房屋建筑物		DPCA	1010100017	95	襄樊工厂01车间扩建雨水排放系统	2011/310		合并到主资产
						发动机车架车间防锈钢装车车间通风工程	2011/310		合并到主资产

序号	资产类别	土地权证编号	账套	资产号	次级	资产名称	取得日期	合同价	备注
169	房屋建筑物		DPCA	1010100017	96	襄阳工厂工艺烟囪加固	2013/1/29		合并到主资产
170	房屋建筑物		DPCA	1010100017	97	襄阳工厂2010年动力总成上能力三次管网	2012/9/21		合并到主资产
171	房屋建筑物		DPCA	1010100017	98	襄阳工厂2010年动力总成上能力三次管网	2012/9/21		合并到主资产
172	房屋建筑物		DPCA	1010100017	99	襄阳工厂2010年动力总成上能力三次管网	2012/9/21		合并到主资产
173	房屋建筑物		DPCA	1010100017	100	襄阳工厂EC5三次管网	2012/9/21		合并到主资产
174	房屋建筑物		DPCA	1010100017	101	0103车间设备基础(XF2214设备基础)	2012/11/13		合并到主资产
175	房屋建筑物		DPCA	1010100017	102	襄阳工厂01车间屋面大修工程	2012/12/27		合并到主资产
176	房屋建筑物		DPCA	1010100017	103	四期动力总成建设项目XY01改建工程曲轴四线、缸体七线设备基础及地坪	2014/1/24		合并到主资产
177	房屋建筑物		DPCA	1010100017	104	襄阳工厂消防应急疏散照明	2013/4/9		合并到主资产
178	房屋建筑物		DPCA	1010100017	105	四期动力总成项目XY01车间改建30-34/A 34-38(G-J)改造区域钢结构油漆工程	2013/5/14		合并到主资产
179	房屋建筑物		DPCA	1010100017	106	2011年动力总成上能力项目三次管网III工程	2013/7/26		合并到主资产
180	房屋建筑物		DPCA	1010100017	107	襄阳工厂2012年零星三次管网(01车间)	2013/7/26		合并到主资产
181	房屋建筑物		DPCA	1010100017	108	四期项目活动办公室(01车间4个)	2014/1/24		合并到主资产
182	房屋建筑物		DPCA	1010100017	109	01车间质量部发动机实验间设备基础台架	2014/7/14		合并到主资产
183	房屋建筑物		DPCA	1010100017	110	襄阳四期XY01、XY02改造区域工位照明	2015/4/17		合并到主资产
184	房屋建筑物		DPCA	1010100017	111	襄阳工厂四期动力总成能力项目活动办公室(1间)	2014/7/2		合并到主资产
185	房屋建筑物		DPCA	1010100017	112	05、06车间地面划线、01地坑铝合金房搬迁及06设备基础	2015/2/12		合并到主资产
186	房屋建筑物		DPCA	1010100017	113	襄阳工厂四期动力总成建设项目XY01车间清洗场扩建工程	2015/10/20		合并到主资产
187	房屋建筑物		DPCA	1010100017	114	襄阳工厂01发表五线设备基础及输液管沟工程	2015/9/22		合并到主资产
188	房屋建筑物		DPCA	1010100017	115	襄阳工厂四期02车间XF1274设备输液地沟工程	2015/9/22		合并到主资产
189	房屋建筑物		DPCA	1010100017	116	襄阳工厂01车间改建前庭地面工程	2015/7/23		合并到主资产
190	房屋建筑物		DPCA	1010100017	117	襄阳工厂01车间大型屋面板加固工程检测	2015/12/31		合并到主资产
191	房屋建筑物		DPCA	1010100017	118	襄阳工厂01车间大型屋面板加固工程	2015/12/31		合并到主资产
192	房屋建筑物		DPCA	1010100017	119	襄阳工厂01车间屋面加固配套工程—屋面增加排气孔	2016/1/27		合并到主资产
193	房屋建筑物		DPCA	1010100017	120	襄阳工厂1号平台、新2号平台改造项目襄阳工厂XY01车间改建工程	2016/5/30		合并到主资产
194	房屋建筑物		DPCA	1010100017	121	01车间大型屋面板加固—三类防护工程	2017/1/17		合并到主资产
195	房屋建筑物		DPCA	1010100017	122	襄阳工厂可燃彩钢板更换工程(01车间)	2016/12/14		合并到主资产
196	房屋建筑物		DPCA	1010100017	123	神龙公司襄阳工厂01车间大型屋面加固工程	2016/12/27		合并到主资产
197	房屋建筑物		DPCA	1010100017	124	襄阳四期动力总成建设项目土建零星应急项目	2017/3/8		合并到主资产
198	房屋建筑物		DPCA	1010100017	125	01车间10号柱隔墙封闭	2017/3/28		合并到主资产
199	房屋建筑物		DPCA	1010100017	126	01车间PF1设备搬迁地面平整工程	2017/3/28		合并到主资产
200	房屋建筑物		DPCA	1010100017	127	01车间内项目设备搬迁前期三次管网拆除	2017/6/26		合并到主资产
201	房屋建筑物		DPCA	1010100017	128	01车间改建、7线设备基础、缸体5线地基处理	2017/11/22		合并到主资产
202	房屋建筑物		DPCA	1010100017	129	原防锈钢间墙线1-3轴区间墙体、1轴区1-K轴区间墙体拆除工程	2018/6/14		合并到主资产
203	房屋建筑物		DPCA	1010100017	130	襄阳工厂应急照明疏散指示系统改造更新	2018/4/24		合并到主资产
204	房屋建筑物		DPCA	1010100017	131	襄阳工厂可燃板建筑拆除新建工程—01计量室、01缓慢变差间、01B测量间电气改	2018/10/17		合并到主资产
205	房屋建筑物		DPCA	1010100017	132	01车间东南角新建雨棚及1-10轴设备基础	2019/2/26		合并到主资产
206	房屋建筑物		DPCA	1010100017	133	襄阳工厂一期车间厂房防腐刷漆	2019/6/19		合并到主资产
207	房屋建筑物		DPCA	1010100017	134	襄阳工厂一期车间厂房防腐刷漆	2022/4/11		合并到主资产
208	房屋建筑物	鄂(2023)襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010100018	0	UXF维修车间	1998/4/22	15,377,601.41	合并到主资产
209	房屋建筑物		DPCA	1010100018	1	UXF维修车间刃磨设备工作室工程	1998/4/22		合并到主资产
210	房屋建筑物		DPCA	1010100018	2	UXF维修车间高频淬火工程	1998/4/22		合并到主资产
211	房屋建筑物		DPCA	1010100018	3	04维修车间屋面大修	2007/2/28		合并到主资产
212	房屋建筑物		DPCA	1010100018	4	UXF维修车间动力库围栏工程	2008/1/29		合并到主资产
213	房屋建筑物		DPCA	1010100018	6	04车间生活办公楼改造工程	2009/1/15		合并到主资产
214	房屋建筑物		DPCA	1010100018	7	03车间发动机装配四线输送带新建及预置地坪恢复设备基础和充电站改造项目	2009/12/24		合并到主资产
215	房屋建筑物		DPCA	1010100018	8	XY06(E)车间新建前期工程04车间露天跨拆除工程	2012/10/15		合并到主资产
216	房屋建筑物		DPCA	1010100018	9	DUXY04车间刀磨间扩建	2014/6/18		合并到主资产
217	房屋建筑物		DPCA	1010100018	10	襄阳工厂可燃彩钢板更换工程(04车间)	2016/12/14		合并到主资产
218	房屋建筑物		DPCA	1010100018	11	襄阳工厂应急照明疏散指示系统改造更新	2018/4/24		合并到主资产
219	房屋建筑物		DPCA	1010100018	12	神龙公司襄阳工厂小厨宝安装工程	2023/5/26		合并到主资产
220	房屋建筑物	鄂(2023)襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010100019	0	空压站	1998/4/25	56,103.80	
221	房屋建筑物	鄂(2023)襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010100022	0	空压站	1998/4/25	578,010.50	
222	房屋建筑物	鄂(2023)襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010100022	4	空压站	2008/1/10	436,392.49	
223	房屋建筑物		DPCA	1010100022	5	空压站	2012/4/9		合并到主资产
224	房屋建筑物		DPCA	1010100022	6	空压站	2016/10/19		合并到主资产
225	房屋建筑物		DPCA	1010100022	7	空压站	2018/3/9		合并到主资产

序号	资产类别	土地权证编号	账套	资产号	次级	资产名称	取得日期	合同价	备注
226	房屋建筑物		DPCA	1010100022	8	空压站能力补充项目建安工程	2017/1/23		合并到主资产
227	房屋建筑物	鄂 (2023) 襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010100022	9	襄阳工厂 四期双倍强化顺丸空压站建安工程	2017/1/23	1,502,128.13	合并到主资产
228	房屋建筑物		DPCA	1010100022	10	M66工业化项目双倍强化顺丸空压站设备及管道安装	2019/1/17		合并到主资产
229	房屋建筑物		DPCA	1010100022	11	空压站三期项目及水泵基础改造	2021/11/24		合并到主资产
230	房屋建筑物	鄂 (2023) 襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010100023	0	热交换站	1998/4/22	912,641.24	合并到主资产
231	房屋建筑物		DPCA	1010100023	1	热交换站防雪装置	1998/4/22		合并到主资产
232	房屋建筑物		DPCA	1010100023	2	热交换站照明改造	2005/7/18		合并到主资产
233	房屋建筑物		DPCA	1010100023	3	DUX动力外网管网安全改造	2023/1/13		合并到主资产
234	房屋建筑物	鄂 (2023) 襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010100024	0	发动机车间循环水站	1998/4/23	233,639.87	合并到主资产
235	房屋建筑物		DPCA	1010100024	1	发动机车间循环水站及道路	1998/4/23		合并到主资产
236	房屋建筑物		DPCA	1010100024	2	襄阳工厂 01车间循环水站外网 (襄阳四期)	2015/12/16		合并到主资产
237	房屋建筑物		DPCA	1010100024	3	襄阳工厂 01车间循环水站改造工程	2015/12/31		合并到主资产
238	房屋建筑物	鄂 (2023) 襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010100025	0	气体瓶库	1998/4/24	207,607.40	合并到主资产
239	房屋建筑物		DPCA	1010100025	1	气体瓶库屋面铁皮瓦更换工程	2011/12/5		合并到主资产
240	房屋建筑物	鄂 (2023) 襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010100026	0	UXF制冷站	1998/4/20	4,182,529.47	合并到主资产
241	房屋建筑物		DPCA	1010100026	1	UXF制冷站土建及安装工程	1998/4/20		合并到主资产
242	房屋建筑物		DPCA	1010100026	2	UXF制冷站二期安装工程	1998/4/20		合并到主资产
243	房屋建筑物		DPCA	1010100026	4	襄阳工厂 制冷站屋面防水工程	2014/7/1		合并到主资产
244	房屋建筑物		DPCA	1010100026	5	襄阳工厂 四期制冷站改造工程	2015/7/23		合并到主资产
245	房屋建筑物		DPCA	1010100026	6	襄阳工厂 制冷站制冷机更新安装工程	2017/6/27		合并到主资产
246	房屋建筑物		DPCA	1010100026	7	襄阳工厂 部分公用动力设施修复 (2015年)	2016/5/12		合并到主资产
247	房屋建筑物		DPCA	1010100026	8	制冷站冷冻水管改造	2017/1/12		合并到主资产
248	房屋建筑物		DPCA	1010100026	9	襄阳工厂 制冷站制冷机更新工程设计	2020/4/21		合并到主资产
249	房屋建筑物		DPCA	1010100026	10	制冷站冷冻水系统主管改造	2022/1/25		合并到主资产
250	房屋建筑物	鄂 (2023) 襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010100037	0	XF机加厂出口返销件基地工程	2003/10/31	2,945,334.78	合并到主资产
251	房屋建筑物		DPCA	1010100037	1	襄阳工厂 外销包装中心地面防尘处理项目 (工程)	2019/1/24		合并到主资产
252	房屋建筑物	鄂 (2023) 襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010100038	0	油漆化学品库	1998/4/22	1,497,698.19	合并到主资产
253	房屋建筑物		DPCA	1010100038	1	油漆化学品库改造	2002/6/25		合并到主资产
254	房屋建筑物		DPCA	1010100038	2	油漆化学品库屋面铁皮瓦更换	2011/11/16		合并到主资产
255	房屋建筑物	鄂 (2023) 襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010100081	0	襄阳工厂 发动机油库建安工程	2006/12/28		合并到主资产
256	房屋建筑物		DPCA	1010100081	1	襄阳工厂 四期工程01车间油库改造工程	2018/7/3		合并到主资产
257	房屋建筑物	鄂 (2023) 襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010100096	0	襄阳工厂 EW(03)发动机车间	2009/5/14	56,673,538.83	合并到主资产
258	房屋建筑物		DPCA	1010100096	1	襄阳工厂 EW(03)发动机车间土方道路等工程	2009/5/14		合并到主资产
259	房屋建筑物		DPCA	1010100096	2	襄阳工厂 EW(03)发动机卸货雨棚工程	2009/5/14		合并到主资产
260	房屋建筑物		DPCA	1010100096	3	襄阳工厂 EW(03)发动机车间物流区地面工程	2009/7/24		合并到主资产
261	房屋建筑物		DPCA	1010100096	4	襄阳工厂 EW(03)发动机车间3号路人行道路改造工程	2009/1/19		合并到主资产
262	房屋建筑物		DPCA	1010100096	5	襄阳工厂 EW(03)发动机车间XF03生产区地面工程	2009/4/27		合并到主资产
263	房屋建筑物		DPCA	1010100096	6	襄阳工厂 EW(03)发动机车间新建围墙系统工程	2015/1/20		合并到主资产
264	房屋建筑物		DPCA	1010100096	7	襄阳工厂 三期工程建设技术改造项目XF03车间增加零星工程项目	2009/12/11		合并到主资产
265	房屋建筑物		DPCA	1010100096	8	襄阳工厂 三期工程建设技术改造项目XF03车间增加零星工程项目	2009/12/24		合并到主资产
266	房屋建筑物		DPCA	1010100096	10	03厂房超市、KD仓库安装	2009/10/20		合并到主资产
267	房屋建筑物		DPCA	1010100096	11	襄阳工厂 三期工程建设项目03车间EW发动机装配2线工程	2010/5/20		合并到主资产
268	房屋建筑物		DPCA	1010100096	12	EW4叉车料架	2010/5/20		合并到主资产
269	房屋建筑物		DPCA	1010100096	13	襄阳工厂 EW10发动机装配2线搬迁三次管网工程	2010/8/19		合并到主资产
270	房屋建筑物		DPCA	1010100096	14	XF03车间发动机装配4线工位照明工程	2011/8/11		合并到主资产
271	房屋建筑物		DPCA	1010100096	15	襄阳工厂 03车间发动机装配2线工位照明安装工程	2010/8/19		合并到主资产
272	房屋建筑物		DPCA	1010100096	16	襄阳工厂 工艺烟筒加固	2013/1/29		合并到主资产
273	房屋建筑物		DPCA	1010100096	17	01/03车间设备基础XM0690XF0691设备基础	2012/11/13		合并到主资产
274	房屋建筑物		DPCA	1010100096	18	襄阳工厂 四期项目总能力产能建设KD件仓库改造	2012/12/26		合并到主资产
275	房屋建筑物		DPCA	1010100096	20	四期项目总能力产能建设03车间缸体六台设备基础工程	2013/2/26		合并到主资产
276	房屋建筑物		DPCA	1010100096	21	四期项目总能力产能建设03车间缸体六台设备基础工程	2014/1/24		合并到主资产
277	房屋建筑物		DPCA	1010100096	22	四期项目活动办公室 (03车间1个)	2016/1/28		合并到主资产
278	房屋建筑物		DPCA	1010100096	23	襄阳工厂 03车间物流门加固工程	2017/1/20		合并到主资产
279	房屋建筑物		DPCA	1010100096	24	襄阳工厂 三期工程建设项目03车间切制液中心XM0419设备基础	2018/2/7		合并到主资产
280	房屋建筑物		DPCA	1010100100	0	三期工程建筑技术改造项目01车间固废物中转贮存工程	2010/7/14		合并到主资产
281	房屋建筑物	鄂 (2023) 襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010100105	0	XF三期空压站	2010/7/15	1,131,280.96	合并到主资产
282	房屋建筑物		DPCA	1010100105	1	襄阳工厂 M66工业化项目-双倍强化顺丸空压站设备管道安装设计	2022/7/15		合并到主资产

序号	资产类别	土地权证编号	账套	资产号	次级	资产名称	取得日期	合同价	备注
283	房屋建筑物	鄂 (2023) 襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010100116	0	襄阳工厂 05 厂房 (发动机三分厂)	2014/1/27	51,359,110.50	合并到主资产
284	房屋建筑物		DPCA	1010100116	1	05 厂房新建工程屋面	2014/1/24		合并到主资产
285	房屋建筑物		DPCA	1010100116	2	四期项目活动办公室 (05 车间3个)	2014/1/24		合并到主资产
286	房屋建筑物		DPCA	1010100116	3	襄阳05 车间缸盖1.8线新增升降设备基础工程	2014/7/3		合并到主资产
287	房屋建筑物		DPCA	1010100116	4	襄阳工厂 四期动力总成能力项目活动办公室 (5间)	2014/7/2		合并到主资产
288	房屋建筑物		DPCA	1010100116	5	05、06 车间地面划线、01 地坑铝合金房搬迁及 06 设备基础	2015/2/12		合并到主资产
289	房屋建筑物		DPCA	1010100116	6	襄阳工厂 XY05 厂房 EP 工艺设备三次管网	2015/8/24		合并到主资产
290	房屋建筑物		DPCA	1010100116	7	襄阳工厂 05 车间划线工程	2015/7/23		合并到主资产
291	房屋建筑物		DPCA	1010100116	8	襄阳工厂 05 车间防腐地坪	2015/7/23		合并到主资产
292	房屋建筑物		DPCA	1010100116	9	襄阳工厂 05、06 厂房屋位照明安装工程	2018/9/18		合并到主资产
293	房屋建筑物		DPCA	1010100116	10	05 车间地坪表面处理	2015/12/25		合并到主资产
294	房屋建筑物		DPCA	1010100116	12	05 车间周边绿化	2017/1/20		合并到主资产
295	房屋建筑物		DPCA	1010100116	13	05 车间扩建生产、物流区域地面划线工程	2017/8/23		合并到主资产
296	房屋建筑物		DPCA	1010100116	14	襄阳工厂 05 车间仓库扩建屋面保温及防水系统工程	2018/5/14		合并到主资产
297	房屋建筑物		DPCA	1010100116	15	05 厂房物流门 (电动卷帘门 车间西侧2号门 4.5m*4.5m)	2017/11/14		合并到主资产
298	房屋建筑物		DPCA	1010100116	16	05 厂房物流门 (电动卷帘门 车间西侧3号门 4.5m*4.5m)	2017/11/14		合并到主资产
299	房屋建筑物		DPCA	1010100116	17	05 厂房物流门 (电动卷帘门 仓库与车间1号 4.5m*4.5m)	2017/11/14		合并到主资产
300	房屋建筑物		DPCA	1010100116	18	05 厂房物流门 (快速卷帘门 仓库与车间2号 4.5m*4.5m)	2017/11/14		合并到主资产
301	房屋建筑物		DPCA	1010100116	19	05 厂房物流门 (电动卷帘门 车间西侧1号门 4.5m*4.5m)	2017/11/14		合并到主资产
302	房屋建筑物		DPCA	1010100116	20	EP/EB 第二模块工业化项目襄阳工厂 05 车间工位照明安装工程	2018/9/5		合并到主资产
303	房屋建筑物		DPCA	1010100116	21	襄阳工厂 05 车间送风工程	2018/11/18		合并到主资产
304	房屋建筑物	鄂 (2023) 襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010100116	22	EP/EB 第二模块工业化项目襄阳工厂 XY05 车间西扩工程	2019/7/3	10,706,803.34	合并到主资产
305	房屋建筑物		DPCA	1010100116	23	EP/EB 第二模块工业化项目襄阳工厂 XY05 车间西扩工程	2019/7/3		合并到主资产
306	房屋建筑物		DPCA	1010100116	24	EP/EB 第二模块工业化项目襄阳工厂 XY05 车间西扩工程	2019/7/3		合并到主资产
307	房屋建筑物		DPCA	1010100116	25	EP/EB 第二模块工业化项目襄阳工厂 05 车间扩建防腐地坪	2019/3/26		合并到主资产
308	房屋建筑物	鄂 (2023) 襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010100116	26	襄阳工厂 05 车间循环水站房工程	2018/7/16	137,094.62	合并到主资产
309	房屋建筑物		DPCA	1010100116	27	05 EP 车间照明灯改造	2019/11/25		合并到主资产
310	房屋建筑物		DPCA	1010100116	28	襄阳工厂 EP PHEV 及装配系统工业化项目配套三次管网	2020/10/15		合并到主资产
311	房屋建筑物	鄂 (2023) 襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010100121	0	襄阳工厂 06 厂房	2015/4/17	40,253,737.06	合并到主资产
312	房屋建筑物		DPCA	1010100121	1	06 车间新建工程屋面	2015/4/17		合并到主资产
313	房屋建筑物		DPCA	1010100121	2	襄阳工厂 四期动力总成能力项目活动办公室 (4间)	2014/7/2		合并到主资产
314	房屋建筑物		DPCA	1010100121	3	05、06 车间地面划线、01 地坑铝合金房搬迁及 06 设备基础	2015/2/12		合并到主资产
315	房屋建筑物		DPCA	1010100121	4	2013 年襄阳工厂 XY05 车间 (EB) 缸盖、装配工艺设备三次管网	2016/5/11		合并到主资产
316	房屋建筑物		DPCA	1010100121	5	2013 年襄阳工厂 XY06 车间 (EB) 缸体、曲轴工艺设备三次管网	2016/1/27		合并到主资产
317	房屋建筑物		DPCA	1010100121	6	襄阳工厂 四期可移动式办公房 (06 厂 3 米*3 米 3 个)	2015/5/14		合并到主资产
318	房屋建筑物		DPCA	1010100121	7	襄阳工厂 四期可移动式办公房 (06 厂 3 米*4 米 9 个)	2015/5/14		合并到主资产
319	房屋建筑物		DPCA	1010100121	8	襄阳工厂 05、06 厂房屋位照明安装工程	2018/9/18		合并到主资产
320	房屋建筑物		DPCA	1010100121	9	DUXY06 车间地坪面工程	2015/12/25		合并到主资产
321	房屋建筑物		DPCA	1010100121	10	襄阳工厂 动力总成四期项目 06 车间新雨棚	2017/1/20		合并到主资产
322	房屋建筑物		DPCA	1010100121	12	襄阳工厂 EB M1 零星三次管网	2020/10/15		合并到主资产
323	房屋建筑物		DPCA	1010100121	13	襄阳工厂 06 车间新增物流总成发货雨棚工程设计	2022/7/5		合并到主资产
324	房屋建筑物	鄂 (2023) 襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010100122	0	襄阳工厂 02 车间西扩工程	2014/6/11	12,757,888.92	合并到主资产
325	房屋建筑物		DPCA	1010100122	1	襄阳工厂 02 车间西扩工程生产区特殊地面工程	2014/6/11		合并到主资产
326	房屋建筑物		DPCA	1010100122	2	襄阳工厂 02 车间西扩工程生产区特殊地面工程	2014/6/11		合并到主资产
327	房屋建筑物		DPCA	1010100122	3	襄阳工厂 02 车间划线工程	2015/7/23		合并到主资产
328	房屋建筑物		DPCA	1010100122	4	襄阳工厂 02 车间防腐地坪	2015/12/31		合并到主资产
329	房屋建筑物		DPCA	1010100122	5	襄阳工厂 02 车间循环水站改造工程	2014/6/11	143,026.31	合并到主资产
330	房屋建筑物	鄂 (2023) 襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010100123	0	三期工程建设项目新建制氢机房工程	2014/6/11	104,192.01	合并到主资产
331	房屋建筑物	鄂 (2023) 襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010100129	0	襄阳工厂扩建 06 车间油库	2015/12/31		合并到主资产
332	房屋建筑物		DPCA	1010100129	1	襄阳工厂 汽油库试验台架可燃气体报警系统更新	2023/1/14		合并到主资产
333	房屋建筑物	鄂 (2023) 襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010100130	0	06 车间循环水站	2018/6/12	149,872.28	合并到主资产
334	房屋建筑物	鄂 (2023) 襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010100246	0	襄阳工厂 新建制冷站	2017/1/23	2,037,864.00	合并到主资产
335	房屋建筑物		DPCA	1010100246	1	襄阳工厂 新建制冷站建安工程	2017/1/23		合并到主资产
336	房屋建筑物		DPCA	1010100246	2	EP/EB 第二模块工业化项目襄阳工厂 新建制冷站外网及配电安装工程	2017/6/29		合并到主资产
337	房屋建筑物		DPCA	1010100246	3	EP/EB 第二模块工业化项目襄阳工厂 新建制冷站外网及配电安装工程	2017/6/29		合并到主资产
338	房屋建筑物	鄂 (2023) 襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010100263	0	襄阳工厂 05 车间机加库	2019/1/17	38,065.25	合并到主资产
339	房屋建筑物		DPCA	1010100263	1	2021 年襄阳工厂零星应急项目	2022/7/20		合并到主资产

序号	资产类别	土地权证编号	账套	资产号	次级	资产名称	取得日期	合同价	备注
340	房屋建筑物	鄂 (2023) 襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010200001	0	XF工厂中心实验室	1997/6/28	876,464.64	合并到主资产
341	房屋建筑物		DPCA	1010200001	1	襄阳工厂中心实验室平面布置调整工程	2013/3/27		合并到主资产
342	房屋建筑物		DPCA	1010200001	2	襄阳工厂中心实验室和办公楼屋面防水更新工程	2022/9/21		合并到主资产
343	房屋建筑物	鄂 (2023) 襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010200007	0	食堂 (襄樊)	1998/4/22	1,600,996.80	合并到主资产
344	房屋建筑物		DPCA	1010200007	1	工厂食堂光污染治理、水池改建及增加蒸汽管道	2005/12/22		合并到主资产
345	房屋建筑物		DPCA	1010200007	2	神龙公司襄樊工厂食堂改造	2007/6/29		合并到主资产
346	房屋建筑物		DPCA	1010200007	3	食堂改造工程设计	2008/10/14		合并到主资产
347	房屋建筑物		DPCA	1010200007	4	襄阳工厂食堂墙面及地面改造工程-屋面部分	2017/6/27		合并到主资产
348	房屋建筑物		DPCA	1010200007	5	襄阳工厂食堂屋面及地面改造工程-操作间改造部分	2018/7/23		合并到主资产
349	房屋建筑物		DPCA	1010200007	6	襄阳工厂食堂天然气改造工程 (天然气部分)	2019/8/19		合并到主资产
350	房屋建筑物		DPCA	1010200007	7	襄阳工厂食堂天然气改造工程及消防工程	2019/4/11		合并到主资产
351	房屋建筑物		DPCA	1010200007	8	#食堂2#单身楼02卫生间环境整改	2022/1/25		合并到主资产
352	房屋建筑物		DPCA	1010200007	9	襄阳工厂食堂天然气改造工程通风机消防设计	2022/4/11		合并到主资产
353	房屋建筑物	鄂 (2023) 襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010200011	0	襄樊工厂主门卫	1998/4/25	44,702.07	合并到主资产
354	房屋建筑物		DPCA	1010200011	1	襄樊工厂大门改造	2007/7/13		合并到主资产
355	房屋建筑物	鄂 (2023) 襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010200014	0	厂办公楼	1998/4/24	4,789,263.26	合并到主资产
356	房屋建筑物		DPCA	1010200014	1	厂办公楼装修改造工程	2008/1/23		合并到主资产
357	房屋建筑物		DPCA	1010200014	2	UXF管理楼水泵电控柜改造	2007/11/29		合并到主资产
358	房屋建筑物		DPCA	1010200014	3	UXF管理楼压缩空气管道改造	2007/11/29		合并到主资产
359	房屋建筑物		DPCA	1010200014	4	办公楼电梯大修改造	2012/4/18		合并到主资产
360	房屋建筑物		DPCA	1010200014	5	四期建设项目办公室改造	2015/6/25		合并到主资产
361	房屋建筑物		DPCA	1010200014	6	襄阳工厂计算机房火灾自动报警、自动灭火系统	2016/2/22		合并到主资产
362	房屋建筑物		DPCA	1010200014	7	襄阳工厂网络改造-弱电项目工程设计	2022/4/22		合并到主资产
363	房屋建筑物		DPCA	1010200014	9	襄阳工厂中心实验室和办公楼屋面防水更新工程	2022/9/21		合并到主资产
364	房屋建筑物		DPCA	1010200014	10	襄阳工厂计算机房气体灭火系统部分更新	2023/2/27		合并到主资产
365	房屋建筑物		DPCA	1010200014	11	襄阳工厂主车道及办公楼顶招牌安全环境改善	2023/1/14		合并到主资产
366	房屋建筑物	鄂 (2023) 襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010200039	0	神龙公司襄樊工厂培训楼	2004/7/14	569,277.41	合并到主资产
367	房屋建筑物		DPCA	1010200039	1	XF设备供应南楼停车场	2008/12/9		合并到主资产
368	房屋建筑物		DPCA	1010200065	0	BV交替物流	2009/4/7		合并到主资产
369	房屋建筑物	鄂 (2023) 襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010200076	0	襄樊三期工程03车间油库及切削液中铸站	2011/1/14	97,060.14	合并到主资产
370	房屋建筑物		DPCA	1010200076	1	襄阳工厂03油库工程(改造)	2019/1/22		合并到主资产
371	房屋建筑物	鄂 (2023) 襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010200077	0	襄樊三期工程03车间冷却循环水站	2010/12/17	75,755.09	合并到主资产
372	房屋建筑物	鄂 (2023) 襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010200083	0	襄阳工厂员工活动中心	2014/3/26	7,023,799.55	合并到主资产
373	房屋建筑物		DPCA	1010200083	1	襄阳工厂活动中心工程设计费	2012/1/22		合并到主资产
374	房屋建筑物	鄂 (2023) 襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010200090	0	襄樊三期技改项目XF01车间辅助楼工程	2014/6/11	2,853,591.46	合并到主资产
375	房屋建筑物	鄂 (2023) 襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010200091	0	襄樊三期技改项目XF02车间辅助楼工程	2014/6/11	2,105,031.54	合并到主资产
376	房屋建筑物	鄂 (2023) 襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1010200103	0	襄阳工厂新建食堂	2015/12/25	1,525,737.45	合并到主资产
377	房屋建筑物		DPCA	1010200103	1	襄阳工厂新建食堂工程勘察设计	2016/1/28		合并到主资产
378	房屋建筑物		DPCA	1010200103	2	襄阳工厂新食堂周边绿化	2017/6/26		合并到主资产
379	房屋建筑物		DPCA	1010200134	0	XF氢气房建安工程	2017/1/22		合并到主资产
380	房屋建筑物		DPCA	1010300084	0	襄樊工厂4#门岗外停车棚	2011/3/15		合并到主资产
381	房屋建筑物		DPCA	1010300100	0	DP-CA 2018年襄阳工厂固废暂存场	2019/7/25		合并到主资产
382	房屋建筑物		DPCA	1010300100	1	襄阳工厂汽油库试验装置可燃气体报警系统更新	2023/1/14		合并到主资产
383	房屋建筑物	鄂 (2023) 襄阳市不动产权第0053468	DPCA	1031200027	0	110KV变电站	1998/12/31	865,462.79	合并到主资产
384	房屋建筑物		DPCA	1031200027	1	110KV变电站	2001/5/29		合并到主资产
385	房屋建筑物		DPCA	1031200027	2	降压站墙面防水处理	1996/12/31		合并到主资产
386	房屋建筑物		DPCA	1031200027	4	襄樊工厂变电站加固工程	2006/4/28		合并到主资产
387	房屋建筑物		DPCA	1031200027	5	襄樊工厂变电站加固工程 (变电站框架柱的检测2)	2007/5/17		合并到主资产
388	房屋建筑物		DPCA	1031200027	6	襄樊工厂变电站框架柱的检测	2007/5/17		合并到主资产
389	房屋建筑物		DPCA	1031200027	7	襄樊三期项目01#建10KV高压电缆	2008/3/18		合并到主资产
390	房屋建筑物		DPCA	1031200027	8	襄樊三期项目01#建10KV高压电缆	2008/3/18		合并到主资产
391	房屋建筑物		DPCA	1031200027	9	襄樊三期项目03#建10KV高压电缆	2008/3/18		合并到主资产
392	房屋建筑物		DPCA	1031200027	10	襄樊三期项目03#建10KV高压电缆	2008/3/18		合并到主资产
393	房屋建筑物		DPCA	1031200027	11	变电站高压柜改造	2008/9/8		合并到主资产
394	房屋建筑物		DPCA	1031200027	12	襄樊工厂三期项目变电站改造	2009/12/29		合并到主资产
395	房屋建筑物		DPCA	1031200027	13	襄樊工厂三期项目变电站通讯	2009/12/28		合并到主资产
396	房屋建筑物		DPCA	1031200027	14	襄樊工厂变电站10KV高压开关柜安装改造	2010/7/9		合并到主资产

序号	资产类别	土地权证编号	账套	资产号	次级	资产名称	取得日期	合同价	备注
397	房屋建筑物		DPCA	1031200027	15	2011襄阳工厂变电站外排防水工程	2013/8/26		合并到主资产
398	房屋建筑物		DPCA	1031200027	16	襄阳工厂四期项目110KV变电站增容改造设计及施工工程	2015/12/31		合并到主资产
399	房屋建筑物		DPCA	1031200027	17	襄阳工厂110KV变电站增容可行性研究报告编制	2016/1/22		合并到主资产
400	房屋建筑物		DPCA	1031200027	18	襄阳工厂变电站地下室10KV电缆整改工程	2021/3/10		合并到主资产
401	房屋建筑物		DPCA	1031200027	19	襄阳工厂变电站地下室10KV电缆整改 (设计)	2022/4/11		合并到主资产
402	房屋建筑物					基建办公室	1998/12/31	422,920.51	
403	房屋建筑物					丙烷库	1998/12/31	73,372.26	
404	房屋建筑物					3#门卫	1998/12/31	63,233.63	
405	房屋建筑物		DPCA	1020100001	0	围墙 (襄樊工厂)	1998/6/30	695,040.00	合并到主资产
406	房屋建筑物		DPCA	1020100001	1	XF新增围墙	1998/6/30		合并到主资产
407	房屋建筑物		DPCA	1020100001	4	厂区围墙和护栏维护	2019/1/16		合并到主资产
408	房屋建筑物		DPCA	1020100001	5	厂区室外钢结构防腐	2019/2/22		合并到主资产
409	房屋建筑物		DPCA	1020100014	0	道路 (襄樊工厂)	1998/4/30	8,136,000.00	合并到主资产
410	房屋建筑物		DPCA	1020100014	1	襄樊工厂主干道改造	2006/1/19		合并到主资产
411	房屋建筑物		DPCA	1020100014	2	襄阳工厂05车间南侧物流道路改造	2017/9/18		合并到主资产
412	房屋建筑物		DPCA	1020100014	3	襄阳工厂1#门至空压站等部位自来水管更新工程设计费	2023/3/13		合并到主资产
413	房屋建筑物		DPCA	1020100025	0	UXF CKO集装箱货场工程	1995/10/18	1,587,840.00	合并到主资产
414	房屋建筑物		DPCA	1020100025	1	UXF CKO集装箱货场 (二期) 及东侧排水工程	1995/10/18		合并到主资产
415	房屋建筑物		DPCA	1020100025	2	UXF CKO集装箱货场等四项工程建设费	2006/6/28		合并到主资产
416	房屋建筑物		DPCA	1020100025	3	UXF CKO集装箱货场等四项工程建设费	2007/6/28		合并到主资产
417	房屋建筑物		DPCA	1020100025	4	UXF CKO集装箱货场等四项工程建设费	2007/6/28		合并到主资产
418	房屋建筑物		DPCA	1020100033	0	襄樊工厂废品站	2003/10/31	92,944.19	合并到主资产
419	房屋建筑物		DPCA	1020100049	0	襄樊工厂停车场工程	2005/7/20		合并到主资产
420	房屋建筑物		DPCA	1020100049	1	襄樊工厂大门改造效果图及设计方案	2007/7/19		合并到主资产
421	房屋建筑物		DPCA	1020100049	2	襄阳工厂停车场扩建工程	2014/10/23		合并到主资产
422	房屋建筑物		DPCA	1020100049	3	襄樊工厂1#停车场扩建	2015/12/28		合并到主资产
423	房屋建筑物		DPCA	1020100060	0	襄樊工厂厂区绿化	2007/2/28	482,096.42	合并到主资产
424	房屋建筑物		DPCA	1020100075	0	汽车地磅房	2010/3/23	61,309.72	
425	房屋建筑物		DPCA	1020100094	0	襄阳工厂3号门停车场	2015/12/28		合并到主资产
426	房屋建筑物		DPCA	1020100094	1	襄阳工厂停车场 (1号门扩建, 3号门新建) 工程设计费	2016/11/15		合并到主资产
427	房屋建筑物		DPCA	1020100095	0	办公楼伸缩门 (红门H6708-Y)	2016/5/12	14,048.57	
428	房屋建筑物		DPCA	1020100096	0	1#门停车场蓝牙感应系统	2016/5/12	44,016.16	
429	房屋建筑物		DPCA	1020100097	0	3#门停车场道闸及蓝牙感应系统 (万桥湾QH-HD6WQH-P817)	2016/5/12	57,102.05	
430	房屋建筑物		DPCA	1020100098	0	3#门伸缩门 (鸿长丰 雷特斯K1)	2016/5/12	23,396.20	
431	房屋建筑物		DPCA	1020200005	0	发动机车桥车间切削液池及管网	2003/1/21		合并到主资产
432	房屋建筑物		DPCA	1020200005	1	发动机车桥车间切削液池处理中心管网加固XF-W172	1998/6/17		合并到主资产
433	房屋建筑物		DPCA	1020200005	2	01切削液管网改造 (阀门部分)	2007/6/29		合并到主资产
434	房屋建筑物		DPCA	1020200006	0	给水	1998/4/30	4,085,958.52	合并到主资产
435	房屋建筑物		DPCA	1020200006	1	给水管网维修改造	2006/7/25		合并到主资产
436	房屋建筑物		DPCA	1020200006	2	襄阳工厂厂区自来水管更新	2017/1/23		合并到主资产
437	房屋建筑物		DPCA	1020200006	3	襄阳工厂厂区自来水管更新	2018/2/12		合并到主资产
438	房屋建筑物		DPCA	1020200007	0	排水	1998/4/30	4,298,912.37	合并到主资产
439	房屋建筑物		DPCA	1020200009	0	发动机变速箱车间 (2002) 三次管网	2004/6/15		合并到主资产
440	房屋建筑物		DPCA	1020200009	1	襄樊工厂01车间虹盖线项目三次管网工程	2006/7/25		合并到主资产
441	房屋建筑物		DPCA	1020200009	2	02车间KHOKSA动力母线插接箱	2006/6/28		合并到主资产
442	房屋建筑物		DPCA	1020200009	3	01虹盖线动力母线及插接箱	2006/7/21		合并到主资产
443	房屋建筑物		DPCA	1020200009	4	01车间05万桥湾W10装配线电气工程	2006/10/31		合并到主资产
444	房屋建筑物		DPCA	1020200009	5	01、02车间进口插接箱	2011/12/23		合并到主资产
445	房屋建筑物		DPCA	1020200015	0	发动机车间动力管网	2004/9/9		合并到主资产
446	房屋建筑物		DPCA	1020200015	1	2011年动力总成上能力项目三次管网	2012/10/22		合并到主资产
447	房屋建筑物		DPCA	1020200015	2	2011年动力总成三次管网配套插接箱	2013/1/29		合并到主资产
448	房屋建筑物		DPCA	1020200015	3	2011年动力总成上能力项目三次管网	2012/12/26		合并到主资产
449	房屋建筑物		DPCA	1020200015	4	2011年动力总成EC5EC8项目三次管网	2013/1/23		合并到主资产
450	房屋建筑物		DPCA	1020200015	5	2013年襄阳工厂EC缸体、曲轴二期三次管网工程	2014/12/25		合并到主资产
451	房屋建筑物		DPCA	1020200028	1	襄樊工厂05年零星三次管网	2005/12/28		合并到主资产
452	房屋建筑物		DPCA	1020200028	2	襄樊工厂零星三次管网工程	2010/7/26		合并到主资产
453	房屋建筑物		DPCA	1020200028	3	襄樊工厂2010年零星三次管网工程	2011/9/21		合并到主资产

序号	资产类别	土地权证编号	账套	资产号	次级	资产名称	取得日期	合同价	备注
454	房屋构筑物		DPCA	1020200028	4	2013年襄阳工厂零星三次管网	2016/12/7		合并到主资产
455	房屋构筑物		DPCA	1020200028	5	2014年襄阳工厂零星三次管网工程	2015/12/18		合并到主资产
456	房屋构筑物		DPCA	1020200028	6	2015年襄阳工厂零星三次管网	2017/10/16		合并到主资产
457	房屋构筑物		DPCA	1020200057	0	襄樊工厂技术改造项目03车间三次管网工程	2009/1/19		合并到主资产
458	房屋构筑物		DPCA	1020200057	1	襄樊工厂技术改造项目03车间三次管网工程II	2009/11/25		合并到主资产
459	房屋构筑物		DPCA	1020200057	2	2011年动力总成上能力项目三次管网	2012/12/26		合并到主资产
460	房屋构筑物		DPCA	1020200057	3	2011年缸体2线搬迁三次管网	2013/1/29		合并到主资产
461	房屋构筑物		DPCA	1020200057	4	襄阳工厂EW缸体4线及BE壳体4线三次管网	2014/1/15		合并到主资产
462	房屋构筑物		DPCA	1020200060	0	神龙公司襄樊工厂三期工程F03车间暖通外网工程	2009/4/7		合并到主资产
463	房屋构筑物		DPCA	1020200060	1	神龙汽车有限公司襄樊工厂三期制冷站改造	2010/9/25		合并到主资产
464	房屋构筑物		DPCA	1020200060	2	神龙汽车有限公司襄樊工厂三期充电站改造	2010/9/27		合并到主资产
465	房屋构筑物		DPCA	1020200060	3	襄阳工厂四期动力总成能力建设项目充电站配电安装工程	2014/1/24		合并到主资产
466	房屋构筑物		DPCA	1020200080	0	襄阳工厂2011年零星三次管网	2012/10/19		合并到主资产
467	房屋构筑物		DPCA	1020200143	0	襄阳工厂地下水质监测井	2022/9/20		合并到主资产
468	房屋构筑物		DPCA	1020300044	0	厂房自动门	1997/3/31	60,849.80	
469	房屋构筑物		DPCA	1020300045	0	厂房自动门	1997/3/31	60,849.80	
470	房屋构筑物		DPCA	1020300046	0	厂房自动门	1997/3/31	60,849.80	
471	房屋构筑物		DPCA	1020300047	0	厂房自动门	1997/3/31	60,849.80	
472	房屋构筑物		DPCA	1020300048	0	厂房自动门	1997/3/31	54,097.08	
473	房屋构筑物		DPCA	1020300049	0	厂房自动门	1997/3/31	50,685.49	
474	房屋构筑物		DPCA	1020300050	0	厂房自动门	1997/3/31	54,097.08	
475	房屋构筑物		DPCA	1020300051	0	厂房自动门	1997/3/31	54,097.08	
476	房屋构筑物		DPCA	1020300081	0	载客电梯	1996/5/9		合并到主资产
477	房屋构筑物		DPCA	1020300104	0	物流快速卷帘门	2005/2/4	35,591.99	
478	房屋构筑物		DPCA	1020300135	0	襄樊工厂食堂杂物提升机(电梯)	2007/7/30	18,094.87	
479	房屋构筑物		DPCA	1020300135	1	襄樊工厂食堂杂物提升机(电梯)安装	2007/9/3		合并到主资产
480	房屋构筑物		DPCA	1020300159	0	符合铝合金卷帘门	2007/8/20	4,660.73	
481	房屋构筑物		DPCA	1020300174	0	01跨37-38柱快速卷帘门	2008/6/13	14,181.66	
482	房屋构筑物		DPCA	1020300175	0	02跨15-16柱快速卷帘门	2008/6/13	14,181.66	
483	房屋构筑物		DPCA	1020300176	0	03仓库4.0*4.5M快速卷帘门	2008/6/13	9,901.89	
484	房屋构筑物		DPCA	1020300177	0	03仓库4.0*4.5M快速卷帘门	2008/6/13	9,901.89	
485	房屋构筑物		DPCA	1020300178	0	03仓库4.0*4.5M快速卷帘门	2008/6/13	9,901.89	
486	房屋构筑物		DPCA	1020300179	0	02跨18-19柱快速卷帘门	2008/6/13	9,901.89	
487	房屋构筑物		DPCA	1020300179	1	快速卷帘门安装	2009/3/17		合并到主资产
488	房屋构筑物		DPCA	1020300180	0	02跨14-15柱快速卷帘门	2008/6/13	12,691.52	
489	房屋构筑物		DPCA	1020300239	0	快速卷帘门(5.0*4.0M)	2012/10/22	12,600.95	
490	房屋构筑物		DPCA	1020300240	0	快速卷帘门(3.5*3.5M)	2012/10/22	10,223.66	
491	房屋构筑物		DPCA	1020300241	0	快速卷帘门(3.5M*3.5M)	2012/10/22	10,223.66	
492	房屋构筑物		DPCA	1020300244	0	01厂房四期物流快速卷帘门	2013/4/23	6,830.38	
493	房屋构筑物		DPCA	1020300245	0	01厂房四期物流快速卷帘门	2013/4/23	6,830.38	
494	房屋构筑物		DPCA	1020300252	0	快速卷帘门(6M*4.5M)	2013/10/28	11,869.77	
495	房屋构筑物		DPCA	1020300253	0	快速卷帘门(4.5M*4.5M)	2013/10/28	9,046.78	
496	房屋构筑物		DPCA	1020300254	0	快速卷帘门(4.5M*4.5M)	2013/10/28	9,046.78	
497	房屋构筑物		DPCA	1020300255	0	快速卷帘门(4.5M*4.5M)	2013/10/28	9,046.78	
498	房屋构筑物		DPCA	1020300268	0	物流快速卷帘门(4.5m*4.5m)	2014/5/26	9,901.89	
499	房屋构筑物		DPCA	1020300509	0	DUXY办公梯电梯	2018/12/15	182,776.65	
500	房屋构筑物		DPCA	4020104830	0	襄阳工厂1#门至空压站等部位自来水管更新工程	2022/8/24	543,571.12	
501	房屋构筑物		DPCA	4020104847	0	DUXY制冷站至集装货场沿线自来水管更新工程	2023/4/10	412,450.55	
502	房屋构筑物		DPCA	4020104848	0	DUXY制冷站至集装货场沿线自来水管更新工程 监理	2023/6/14	15,597.90	
合计								601,232,988.96	

