

Certain sensitive personal information contained in this document has been redacted. The remaining information is considered as adequate by the Offeror and its sole director and the Financial Adviser to the Offeror for the purpose of disclosing the nature and significance of this document, and for the Offeror to fulfil its relevant disclosure obligations under the Codes on Takeovers and Mergers and Share Buy-backs.

不可撤销承诺函

日期：2026 年 7 月 27 日

致：Yoncan Co., Ltd. (“要约人”)

及

Fineland Living Services Group Limited
方圆生活服务集团有限公司
香港 金钟
金钟道 95 号
统一中心 17 楼 B 室

关于：Fineland Living Services Group Limited 方圆生活服务集团有限公司 (“公司”)

本人，韩曙光，身份证明文件号码为 [REDACTED]。于本承诺函之日，本人通过本人全资拥有的公司 Adwan Orient Holdings Limited，实益持有公司 4,500,000 股的股份（“股份”），每股面值港币 0.01 元，占公司已发行股本约 1.125%，且该等股份不受任何抵押、留置权、产权负担、申索及任何性质的第三方权利的限制。

本人理解，根据一份日期为 2026 年 7 月 7 日由要约人与（其中包括）Mansion Green Holdings Limited, Aspiring Vision Holdings Limited 及 Huiyu Investment Holdings Limited (统称“卖方”)签署的股份买卖协议（“买卖协议”），要约人拟收购卖方合共 200,044,000 股公司股份，占公司已发行股本约 50.01%。根据《公司收购、合并守则》（“《收购守则》”）的有关规定，要约人在买卖协议交割后，须就公司的全部已发行股份（要约人及其一致行动人已拥有或同意将予收购的股份除外）提出强制性无条件现金要约（“要约”）。

关于要约，本人特此无条件及不可撤销地向要约人及公司作出以下承诺：

- (1) 本人将不会，或将促使他人不会就股份接纳要约或就要约出售任何股份予要约人及彼等一致行动人。
- (2) 本人将不会，或将促使他人不会采取任何其他行动令任何本人实益持有的股份变得可予接受要约；及于要约结束前，本人将继续实益持有该等股份，不会出售、转让或处置本人持有的任何股份或以其他方式增持任何股份权益。
- (3) 本承诺函的效力、解释、执行及争议的解决，均受香港有关法律的管辖，而本人亦在此不可撤销地接受香港法庭的非排他性管辖权。
- (4) 如果该要约在《收购守则》允许的情况下失效或被撤销或要约期完结，本承诺函应予以终止，且各方不再受本承诺函所载的其他全部义务、承诺、陈述及保证的约束（在该终止之前已产生的任何权力和责任除外）。

本承诺函以契约形式订立。

由韩曙光

签字、盖章及交付

见证人谢辉

谢辉

)
)
)
)
)

