

建设单位	上海宝山神工生活废物处置有限公司		
工程名称	上海宝山神工生活废物综合处理厂（办公楼、商务楼、宿舍楼）		
建设地址	宝山区月浦镇海陆村、罗泾码头西侧		
建设规模	6373平方米	合同价格	1481.37万元
设计单位	中国联合工程公司		
施工单位	浙江建安实业集团股份有限公司		
监理单位	上海信达工程建设监理有限公司		
合同开工日期	2008/7/1	合同竣工日期	2008/11/30
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工分期（分部）许可分页

编号: 0401BS0065 D02

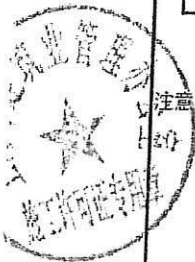
310113200407092318

建设单位	上海宝山神工生活废物处置有限公司		
工程名称	上海宝山神工生活废物综合处理厂二期工程主厂房		
建设地址	宝山区月浦镇海陆村、罗泾码头西侧		
建设规模	11330平方米	合同价格	3016.4602 万元
设计单位	中国联合工程公司		
施工单位	江苏南通二建集团有限公司		
监理单位	上海信达工程建设监理有限公司		
合同开工日期	2009/12/5	合同竣工日期	2010/7/31
备注: 接D01			

注意事项见正（副）本内容。

发证机关: 上海市建筑业管理办公室

日期: 2009/12/23



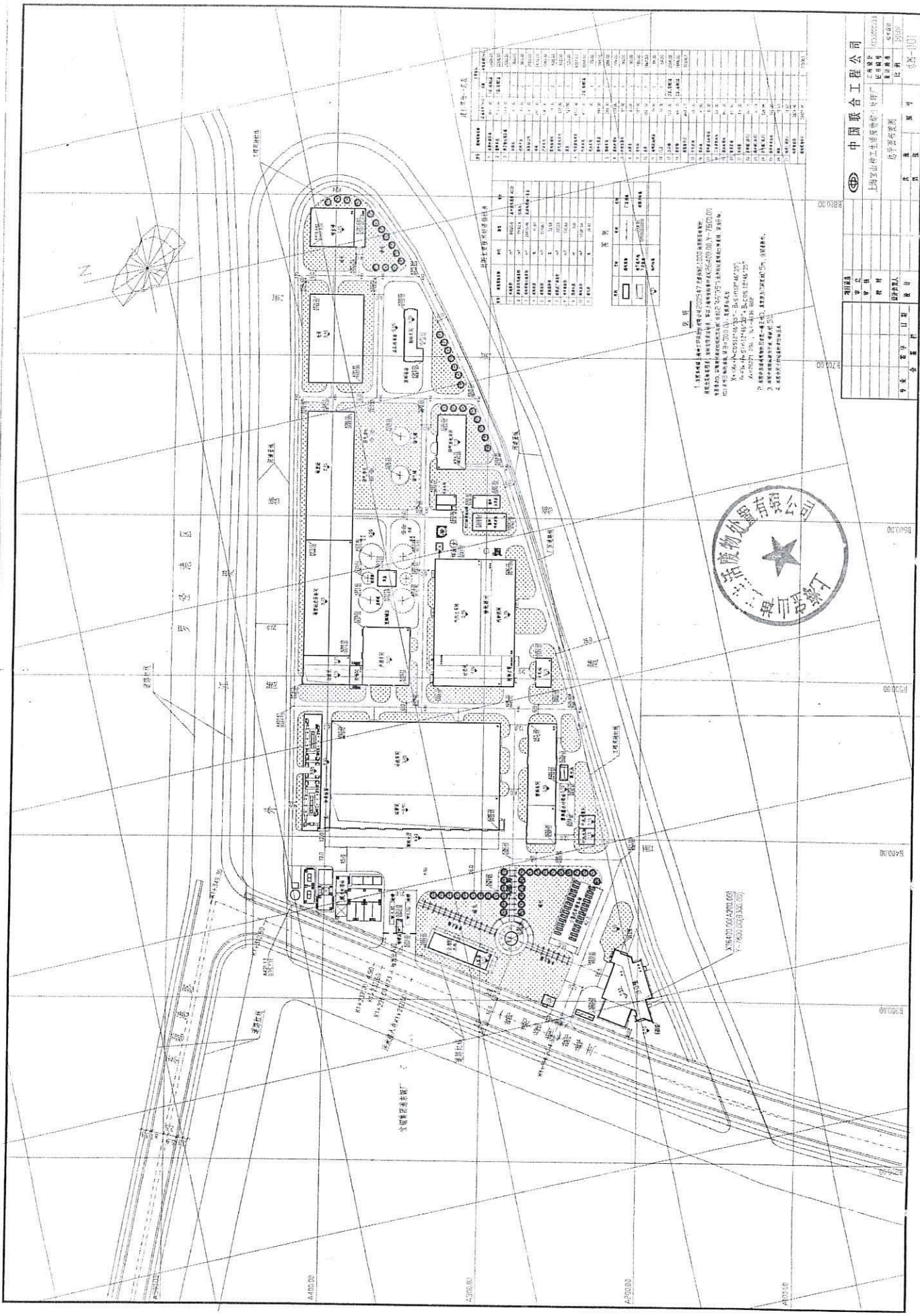


表 1 主要工程材料表

序号	材料名称	规格	单位	数量	备注
1	水泥	42.5	m³	1000	
2	砂	中砂	m³	2000	
3	石子	20mm	m³	1500	
4	钢筋	Φ12	kg	5000	
5	木材	杉木	m³	100	
6	砖	标准砖	块	100000	
7	瓦	小青瓦	块	50000	
8	油漆	防锈漆	kg	100	
9	涂料	乳胶漆	kg	200	
10	玻璃	5mm	m²	100	
11	门窗	铝合金	m²	50	
12	灯具	LED	套	100	
13	开关	250V	个	100	
14	插座	250V	个	100	
15	电线	BV-1.5	m	1000	
16	水管	PPR	m	100	
17	阀门	球阀	个	10	
18	井盖	铸铁	个	10	
19	化粪池	3m³	座	1	
20	围墙	2.5m高	m	1000	
21	大门	铁艺	套	1	
22	保安室	6m²	间	1	
23	厕所	6m²	间	1	
24	浴室	6m²	间	1	
25	食堂	20m²	间	1	
26	宿舍	10m²	间	10	
27	办公室	10m²	间	5	
28	仓库	50m²	间	5	
29	配电房	10m²	间	1	
30	水泵房	10m²	间	1	
31	锅炉房	10m²	间	1	
32	食堂	20m²	间	1	
33	宿舍	10m²	间	10	
34	办公室	10m²	间	5	
35	仓库	50m²	间	5	
36	配电房	10m²	间	1	
37	水泵房	10m²	间	1	
38	锅炉房	10m²	间	1	
39	食堂	20m²	间	1	
40	宿舍	10m²	间	10	
41	办公室	10m²	间	5	
42	仓库	50m²	间	5	
43	配电房	10m²	间	1	
44	水泵房	10m²	间	1	
45	锅炉房	10m²	间	1	
46	食堂	20m²	间	1	
47	宿舍	10m²	间	10	
48	办公室	10m²	间	5	
49	仓库	50m²	间	5	
50	配电房	10m²	间	1	

说明:
1. 本工程为新建, 所有材料均按国家现行标准执行。
2. 本工程为新建, 所有材料均按国家现行标准执行。
3. 本工程为新建, 所有材料均按国家现行标准执行。
4. 本工程为新建, 所有材料均按国家现行标准执行。



中国联合工程公司

上海圣利建设工程有限公司

地址: 上海市浦东新区

电话: 021-12345678

传真: 021-87654321

邮编: 200000

开户行: 中国工商银行

账号: 12345678901234567890

法定代表人: 张三

项目负责人: 李四

设计人: 王五

审核人: 赵六

批准人: 孙七

日期: 2023年10月10日



物业出入口



周围环境



外立面



内景



外立面



外立面

估价对象及周边环境现场图片资料



内景



内景



外立面



外立面



内景



内景

估价对象及周边环境现场图片资料



外立面



外立面

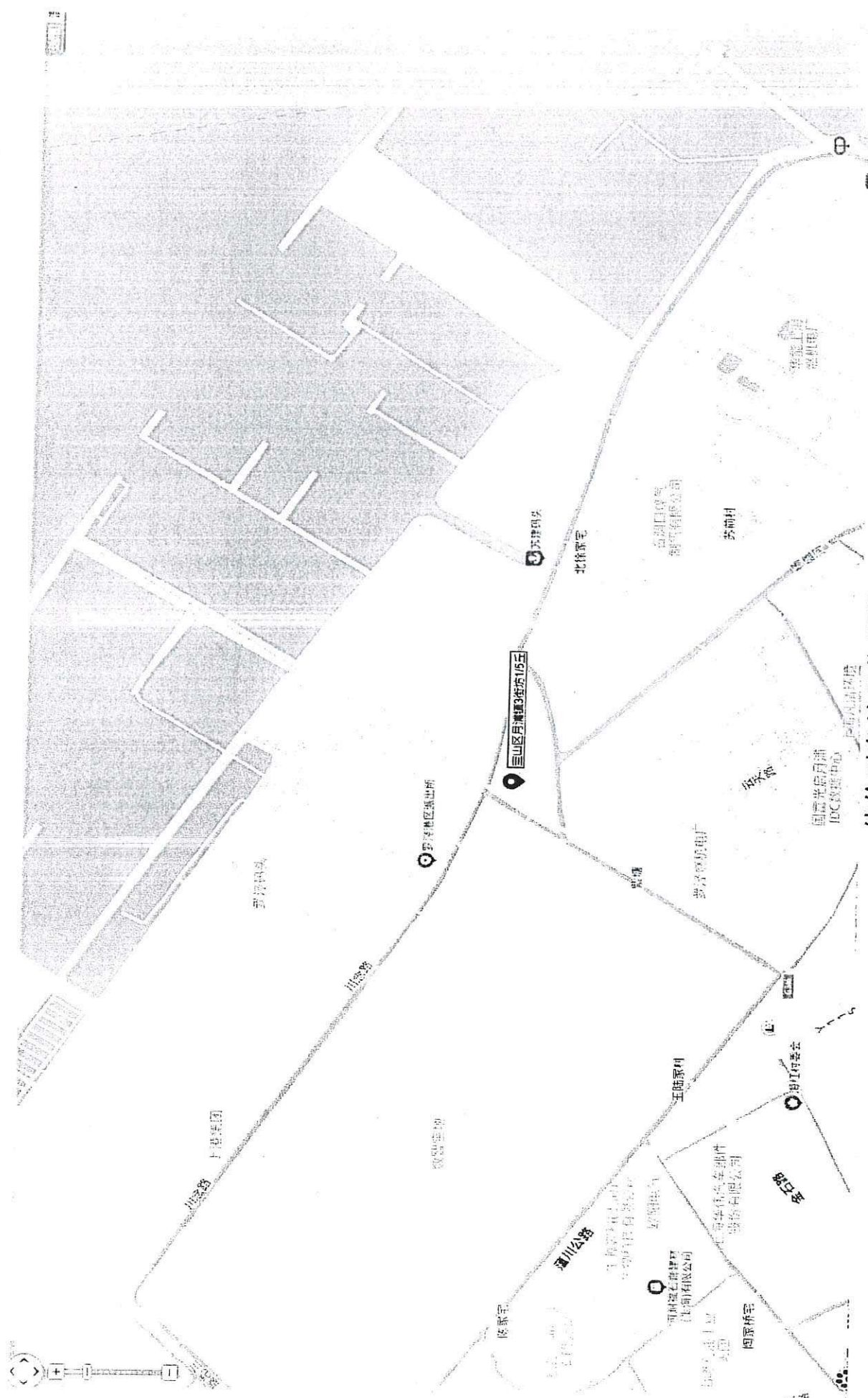


场地



地基

估价对象及周边环境现场图片资料



估价对象地理位置图



营业执照

统一社会信用代码 91310230775245396N

证照编号 30000000201812120011

名称 上海科东房地产土地估价有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

住所 上海堡镇工业区(崇明区堡镇大通路529号-77室)

法定代表人 王伟

注册资本 人民币200.0000万元整

成立日期 2005年5月20日

营业期限 2005年5月20日至不约定期限

经营范围 房地产估价, 土地评估服务, 房地产咨询, 资产评估。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



每年1月1日
至6月30日
主动申报年
报告。

登记机关



2018年12月12日

中华人民共和国
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：上海科东房地产土地估价有限公司

法定代表人：王伟
(执行事务合伙人)

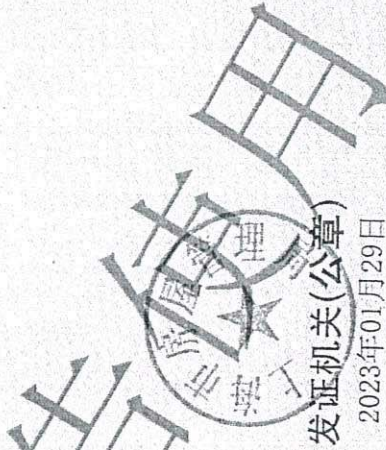
住所：上海堡镇工业区（崇明区堡镇大通路529号-77室）

统一社会信用代码：91310230775245396N

备案等级：一级

证书编号：沪建房估证字【2023】04号

有效期限：2023年03月03日至2026年03月02日



发证机关(公章)
2023年01月29日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



发证机关

No. 00217914

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



发证机关

No. 00275587

姓名 / Full name

李嘉团

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

310115199211251012

注册号 / Registration No.

3120190034

执业机构 / Employer

上海科东房地产土地估价有限公司

有效期至 / Date of expiry

2025-06-19

持证人签名 / Bearer's signature



3120190034

姓名 / Full name

丁淑英

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

370284198102034120

注册号 / Registration No.

3120110023

执业机构 / Employer

上海科东房地产土地估价有限公司

有效期至 / Date of expiry

2026-04-11

持证人签名 / Bearer's signature



3120110023